

UZASADNIENIE

Nowelizacja przedmiotowego rozporządzenia stanowi element pakietu zmian legislacyjnych, których celem jest uproszczenie i skrócenie procedury budowlanej. Obecnie obowiązujące przepisy ustawy – *Prawo budowlane*, kilkadziesiąt razy nowelizowanej, oceniane są jako niejasne i skomplikowane, co prowadzi do przedłużania postępowań administracyjnych, a w efekcie czasu realizacji całej inwestycji. Kluczowym elementem procedury uzyskania pozwolenia na budowę jest złożenie prawidłowego pod względem formalnym i merytorycznym wniosku wraz z wymaganymi załącznikami. Projektowane rozporządzenie wprowadza nowy wzór wniosku, który poprzez standaryzację zapisów ułatwia inwestorowi ustalenie, jakie dokumenty powinny stanowić załączniki do wniosku, zaś organom administracji architektoniczno-budowlanej ułatwia ocenę jego poprawności, poprzedzając wydanie pozwolenia na budowę.

Projektowana regulacja wchodzi w życie w dniu następującym po dniu ogłoszenia, zgodnie z przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o głoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 197 poz. 1172 z późn. zm.). Z uwagi na to, że przedmiotowa regulacja nie wprowadza istotnych zmian w sferze praw i wolności konstytucyjnych należy przyjąć, że zasady demokratycznego państwa prawa nie stoją na przeszkodzie tak określönemu terminowi wejścia w życie.

Przepisy projektu rozporządzenia są zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w przepisach dotyczących sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych.

Projekt rozporządzenia zostanie zamieszczony na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „Rządowy Proces Legislacyjny” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Do projektu rozporządzenia nie wniesiono zgłoszeń zainteresowania pracami nad projektem w rozumieniu przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169 poz. 1414 z późn. zm.).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Konsultacje społeczne

Przedmiotowy projekt podlega konsultacjom społecznym z Izbą Architektów RP, Izbą Urbanistów, Polską Izbą Inżynierów Budownictwa, Izbą Projektowania Budowlanego oraz Fundacją Wszechnicy Budowlanej.

2. Podmioty, na które oddziałuje przedmiotowa regulacja

Rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie oddziałują na inwestorów budowlanych oraz organy administracji architektoniczno-budowlanej (starostowie, wojewodowie, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego), prowadzące postępowania administracyjne inicjowane wnioskiem o pozwolenie na budowę.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Regulacja nie ma wpływu na ww. zagadnienie.

4. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Projektowana regulacja poprzez uproszczenie procesu budowlanego prowadzi do poprawy warunków inwestowania w sektorze budowlanym, co poprawia konkurencyjność gospodarki.

5. Wpływ regulacji na rynek pracy

Regulacja nie ma wpływu na ww. zagadnienie.

6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Regulacja nie ma bezpośredniego wpływu na ww. zagadnienie.