

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾**

z dnia ...

**zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę,
oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
i decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 32 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 242 poz. 2421) załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2011 r. Nr 248, poz. 1494 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 1396).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 45 poz. 235, Nr 94 poz. 551, Nr 135 poz. 789, Nr 142 poz. 829, Nr 185 poz. 1092, Nr 232 poz. 1377 oraz Dz. U. z 2012 r. poz. 472, 951 i 1256.

.....
pieczęć organu administracji
architektoniczno-budowlanej

.....
data

.....
numer rejestru

Wniosek o pozwolenie na budowę

Inwestor:

Imię i nazwisko lub nazwa	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr domu lub mieszkania	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>
Telefon/Fax	<input type="text"/>
Adres e-mail	<input type="text"/>

na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

zamierzenia budowlanego mającego na celu

- budowę nowego obiektu/-ów budowlanego
 - rozbudowę istniejącego obiektu/-ów budowlanego
 - nadbudowę istniejącego obiektu/-ów budowlanego
 - odbudowę istniejącego obiektu/-ów budowlanego
 - wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione powyżej,
- dotyczącego (nazwa i rodzaj)

Adres zamierzenia inwestycyjnego:

Działka/i ewidencyjna/e	<input type="text"/>
Obręb	<input type="text"/>
Ulica	<input type="text"/>
Nr	<input type="text"/>
Kod pocztowy	<input type="text"/>
Miejscowość	<input type="text"/>

Załączniki do wniosku:

Obligatoryjne

cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisane przez osobę/y sporządzającą/e projekt i posiadającą/e stosowne uprawnienia budowlane

oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Fakultatywne (uzależnione od rodzaju zamierzenia inwestycyjnego)

Załączniki wynikające z Prawa budowlanego

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 33 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego)

Dokument wymagany¹ Dokument niewymagany² Potwierdzenie sprawdzenia³

Pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (art. 33 ust. 2 pkt 3a Prawa budowlanego)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej, projektowanych rozwiązań w odpowiednim zakresie (art. 33 ust. 2 pkt 4 Prawa budowlanego)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6 lit. a lub lit. b Prawa budowlanego (art. 33 ust. 2 pkt 6)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Wynik i uzasadnienie zarządcy drogi audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (art. 33 ust. 2 pkt 7 lit. a i b Prawa budowlanego)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Specjalistyczna opinia (art. 33 ust. 3 Prawa budowlanego)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Załączniki wynikające z przepisów szczególnych

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach - art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Dokumenty o których mowa w art. 127 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), jeżeli przedmiotem wniosku jest składowisko odpadów

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

¹ Wypełnia inwestor.

² Wypełnia inwestor.

³ Wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej.

Decyzja o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym, jeżeli jest wymagana ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t. j.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Decyzja zezwalająca na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych lub gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne - art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r., Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Decyzja o udzieleniu zgody Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przypadku budowy gazociągu bezpośredniego lub linii bezpośredniej - art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1057)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Zezwolenie na budowę obiektu jądrowego - art. 4 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 39k ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 264)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Decyzja regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalająca warunki prowadzenia robót – art. 118 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Zezwolenie na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu – art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Zgoda na przebudowę lub remont istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu oraz uzgodnienie projektu budowlanego w tym zakresie – art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Zgoda na umieszczenie nadziemnych urządzeń liniowych, w szczególności linii energetycznej, telekomunikacyjnej, rurociągu, taśmociągu, wzdłuż pasów drogowych, poza terenem zabudowy, w odległości mniejszej niż 5 m od granicy pasa lub w sposób określony w przepisie art. 42 ust. 3 ustawy o drogach publicznych – art. 42 ust. 2 lub 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

Zgoda na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 260)

Dokument wymagany Dokument niewymagany Potwierdzenie sprawdzenia

.....
podpis inwestora

Sprawdzenie kompletności wniosku (wymogi formalne)
(wypełnia organ administracji architektoniczno-budowlanej)

wniosek kompletny pod względem formalnym

wniosek niekompletny pod względem formalnym

Wskazanie braków ze wskazaniem podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak.

.....
data i podpis pracownika organu

Złożenie prawidłowo wypełnionego i kompletnego pod względem formalnym wniosku wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę. Braki w tym zakresie powodują konieczność wezwania o uzupełnienie wniosku. Kwestie merytoryczne mogą być uzupełniane wyłącznie postanowieniem w trybie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego.