



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



I Z B A A R C H I T E K T Ó W
R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J



Warszawa, dnia 16 kwietnia 2013 r.

l.dz. 3/DP-B8/2013

Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej

Departament Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

ul. T. Chałubińskiego 4/6

00-928 Warszawa

Dotyczy sprawy: Projektu rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1127), (projekt z dnia 4 kwietnia 2013 r.)

Organizacje samorządu zawodowego i gospodarczego oraz stowarzyszenia naukowo – techniczne działające na rzecz projektowania architektonicznego oraz budownictwa, tworzące **POROZUMIENIE**, do którego należą: **Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Izba Architektów RP, Polska Izba Urbanistów, Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa, Stowarzyszenie Architektów Polskich, Towarzystwo Urbanistów Polskich, Izba Projektowania Budowlanego, Stowarzyszenie Geodetów Polskich**

i Geodezyjna Izba Gospodarcza, przedstawiają - w związku z pismem z dnia 9 kwietnia 2013 r. (Nr BP-1m1-020-2(3)/13) - wspólne ujednolicone stanowisko wobec projektu (z dnia 4 kwietnia 2013 r.) rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 23 czerwca 2003 r. (dalej jako „projekt rozporządzenia”).

Na wstępie członkowie Porozumienia Grupy B8, doceniając czytelny zamiar nakierowany na wskazanie możliwości uproszczenia i ujednolicenia obowiązujących procedur, pragną wskazać, że źródło obecnej zapaści w stosowaniu ustawy Prawo budowlane leży w samej konstrukcji tego dokumentu. Jego wielokrotne, niesystemowe aktualizacje, nieprecyzyjny zapis legislacyjny, niejednoznaczność rozstrzygnięć, a miejscami wręcz wewnętrznie sprzeczności nie znikną w wyniku sformalizowania wniosku o pozwolenie na budowę. Dlatego też członkowie Grupy B8 są zdania, że w pierwszej kolejności niezbędne są pilne prace legislacyjne, które dopiero mogą być systematyzowane we wzorach wniosków i oświadczeń. Czynności te należy- w opinii Grupy B8- prowadzić w koordynacji z działaniami Komisji Kodyfikacyjnej. Dopiero taki scenariusz może przynieść tak oczekiwane przez całe środowisko realne uproszczenia i ujednolicenie prawa w tym zakresie.

Gdyby jednak rozważać wprowadzenie rozwiązania zaproponowanego w projekcie z dnia 4 kwietnia 2013, niezbędnym byłoby w opinii B8 wprowadzenie następujących propozycji:

1. Wskazanie, czy dokumenty wyszczególnione jako załączniki we wniosku o pozwoleniu na budowę stanowią katalog zamknięty czy też otwarty, a co za tym idzie, czy organ dokonujący weryfikacji wniosku ma uprawnienie do żądania od inwestora występującego z wnioskiem, innych dokumentów, które nie zostały wyszczególnione w formularzu wniosku.
2. Zmianę formuły umieszczonej pod wnioskiem (pod miejscem na datę i podpis pracownika organu), w postaci informacji o tym, iż **złożenie wniosku wszczyna postępowanie administracyjne w przedmiocie pozwolenia na budowę**, (bez względu na prawidłowość i kompleksowość pod względem formalnym przedłożonego wniosku).

3. Wskazanie informacji o **czasie weryfikacji złożonego wniosku o pozwoleniu na budowę pod względem formalnym przez organ**. Odpowiedni, proponowany przez nas termin na ocenę wniosku z punktu widzenia kompletności i prawidłowości wypełnienia wniosku to termin 7-dniowy.
4. Uzupełnienie wymogu wskazania przez pracownika organu podstawy prawnej, z której wynika konkretny brak formalny wniosku o **obowiązek zawarcia uzasadnienia tej podstawy prawnej** (przy sprawdzaniu kompletności wniosku).
5. Umieszczenie w opcjach zamierzenia budowlanego do wyboru inwestora również opcji: **przebudowy oraz rozbiórki obiektu budowlanego** jako przykładów robót budowlanych, o których pozwolenie można wnioskować.
6. Uzupełnienie danych w zakresie zamierzenia budowlanego poprzez dodanie (obok informacji o inwestorze i adresie zamierzenia budowlanego), informacji o: autorze projektu budowlanego poprzez **podanie imienia i nazwiska projektanta oraz podanie numeru jego uprawnień budowlanych** oraz jednocześnie (równoległe) z powyższymi zmianami znowelizowanie przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 11 lutego 2009 r. (Dz.U. Nr 23, poz. 135 z późn. zm.)*, poprzez rozszerzenie treści danych w rejestrze wniosków o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę (prowadzonych zarówno w formie pisemnej jak i elektronicznej), o dane dotyczące autora projektu (poprzez podanie jego imienia i nazwiska) wraz z numerem jego uprawnień budowlanych.



Mariusz Ścisło, architekt SARP

Prezes Stowarzyszenia Architektów Polskich