

UMOWA POŻYCZKI nr.....

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Polską Izbą Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Kujawskiej 1,
reprezentowaną przez:

- 1) Mariusza Dobrzeńckiego – Prezesa Krajowej Rady PIIB,
 - 2) Elżbietę Bryła-Kluczny - Skarbnika Krajowej Rady PIIB,
- zwaną dalej „Pożyczkodawcą”,

a

Warmińsko – Mazurską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa z siedzibą w Olsztynie,
Plac Konsulatu Polskiego 1, reprezentowaną przez:

- 1),
- 2),

zwaną dalej „Pożyczkobiorcą”,

o treści następującej:

§ 1.

Pożyczkodawca udziela Pożyczkobiorcy pożyczki pieniężnej w kwocie 4.000.000,00 zł, (słownie: cztery miliony złotych) przeznaczoną na budowę, rozbudowę i przebudowę budynku przy ul. Partyzantów 82 w Olsztynie, przeznaczonego na siedzibę Pożyczkobiorcy. Pożyczka zostanie przekazana przelewem bankowym na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy w dwóch ratach:

- 1) pierwsza rata w wysokości 2.000.000,00 zł. w terminie do dnia 30 września 2025 r.,
- 2) druga rata w wysokości 2.000.000,00 zł. w terminie do dnia 31 stycznia 2026 r.

§2.

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do spłaty pożyczki w terminie do dnia 31 stycznia 2036 r.
2. Spłata pożyczki nastąpi w dziesięciu rocznych równych ratach każda do 31 stycznia, począwszy od 31 stycznia 2027 r.
3. Pożyczkodawca oświadcza, że środki przeznaczone na udzielenie pożyczki gromadzi na oprocentowanej lokacie bankowej. W terminach określonym w ust. 1 i 2, Pożyczkobiorca będzie zwracać Pożyczkodawcy roczne raty spłaty pożyczki oraz utracone przez niego z tytułu nie zawartej umowy lokaty bankowej odsetki - od kwoty niespłaconej pożyczki za okres dysponowania pożyczoną kwotą wg oprocentowania WIBID 6M, w w/w okresie.



4. Pożyczkodawca ustali w terminie do końca każdego roku kalendarzowego kwotę utraconych w danym roku odsetek od kwoty udzielonej i nie spłaconej pożyczki zgodnie z ust.3 i obciąży nimi Pożyczkobiorcę wystawiając notę księgową płatną w terminie do 31 stycznia roku następnego po roku wystawienia.
5. Za dzień zwrotu pożyczki i utraconych korzyści uznaje się dzień uznania kwotą zwrotu rachunku bankowego Pożyczkodawcy.
6. Zwłoka w zwrocie pożyczki lub utraconych korzyści spowoduje naliczenie przez Pożyczkodawcę kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty udzielonej pożyczki za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Jeżeli kara umowna nie wystarcza na pokrycie szkód Pożyczkodawcy spowodowanych opóźnieniem w zwrocie pożyczki lub utraconych korzyści Pożyczkodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Pożyczkobiorca udzieli Pożyczkodawcy zabezpieczenia pożyczki w formie weksła własnego in blanco oraz uchwały Okręgowej Rady Pożyczkodawcy wyrażającej zgodę na zawarcie umowy i udzielenie zabezpieczenia w postaci weksła własnego in blanco.

§3.

1. Pożyczkodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania natychmiastowego zwrotu pożyczki wraz z utraconym oprocentowaniem lokaty bankowej, jeżeli zwrot pożyczki będzie wątpliwy z powodu złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.
2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, Pożyczkodawca wykonuje poprzez zawiadomienie Pożyczkobiorcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierające uzasadnienie złego stanu majątkowego Pożyczkobiorcy.
3. Pożyczkobiorca może dokonać zwrotu pożyczki przed terminem określonym w § 2 ust.1.

§4.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory związane z realizacją umowy strony rozwiązywać będą na drodze polubownej. W braku możliwości polubownego zakończenia sporu podlegał on będzie rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pożyczkodawcy.

§5.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6.

1. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Pożyczkobiorca.
2. Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zgłoszenia umowy do opodatkowania podatkiem od czynności cywilnoprawnych.



§7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

POŻYCZKODAWCA:

POŻYCZKOBORCA:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'd' followed by a horizontal flourish.

DEKLARACJA WEKSŁOWA
z dnia

do weksła In blanco wystawionego przez:
Warmińsko-Mazurską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa
z siedzibą w Olsztynie, Plac Konsulatu Polskiego 1

zwana w dalszej części „Wystawcą”.

Działając w imieniu Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa składamy do dyspozycji Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa weksel własny in blanco na zabezpieczenie zobowiązań wynikających z umowy pożyczki z dnia r. do wysokości zł (słownie: złotych) oraz dodatkowo łącznie z odsetkami wynikającymi z ww. umowy, upoważniając Polską Izbę Inżynierów Budownictwa do jego wypełnienia w przypadku nieuregulowania w terminie zobowiązań wynikających z ww. umowy.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa bez protestu ma prawo wypełnić składany weksel in blanco na sumę odpowiadającą zadłużeniu łącznie z odsetkami.

Wystawca weksła in blanco zobowiązuje się zapłacić sumę wekslową bez protestu na żądanie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku niezapłacenia sumy wekslowej przez Wystawcę po przedstawieniu weksła do zapłaty, Polska Izba Inżynierów Budownictwa ma prawo dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego.

Wystawcą weksła in blanco jest **Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.**

.....
PIIB

.....
W-M OIIB

WEKSEL

....., dnia.....
Nazapłace

za ten sola weksel na zlecenie.....
sumę

.....
.....
.....
Płatny

