

Uchwała nr 13/P/2014
Prezydium Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 6 sierpnia 2014 r.
w sprawie powołania zespołu d/s zakupu powierzchni biurowej
z przeznaczeniem
na siedzibę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie § 6 ust.1 pkt 4 Regulaminu Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa uchwala się, co następuje:

§ 1.

Prezydium Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa powołuje Zespół ds. zakupu siedziby Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w następującym składzie:

- 1) kol. Joanna Gieroba – przewodnicząca,
- 2) kol. Ryszard Dobrowolski ,
- 3) kol. Andrzej Jaworski.

§ 2.

1. Zespół, przy udziale ekspertów przeprowadzi rozpoznanie oferowanych na sprzedaż nieruchomości lub ich części w Warszawie, z przeznaczeniem na siedzibę PIIB, dokona ich oceny i zaopiniuje informacje i dokumenty do podjęcia decyzji o zakupie.

2. Do zadań Zespołu należy, w szczególności:

- 1) zgromadzenie dokumentacji technicznej oraz formalno-prawnej nieruchomości lub jej części,
- 2) ustalenie wielkości, rodzaju i przeprowadzenie analizy przeznaczenia powierzchni użytkowych nieruchomości,
- 3) ustalenie stanu technicznego nieruchomości,
- 4) ocena stanu prawnego nieruchomości, w tym prawa własności, zobowiązań i roszczeń związanych z nieruchomością,
- 5) ocena trwałości i zasadności ekonomicznej umów dotyczących nieruchomości, w tym umów najmu i świadczenia usług związanych z utrzymaniem nieruchomości,
- 6) ustalenie wartości nieruchomości lub jej części,
- 7) ustalenie możliwości i sposobów oraz terminów sfinansowania nabycia własności nieruchomości lub jej części,
- 8) ustalenie istotnych postanowień umowy nabycia własności nieruchomości lub jej części,
- 9) sporządzenie informacji dla Krajowej Rady z wykonanych czynności.

§ 3.

Ustala się oczekiwane warunki kupna nieruchomości, o której mowa w § 2:

- 1) powierzchnia użytkowa netto minimum 900 m ²
- 2) lokalizacja – Miasto Stołeczne Warszawa z dogodną komunikacją miejską.

§ 4.

1. Przewodniczący Zespołu kieruje pracami Zespołu.
2. Przewodniczący Zespołu może zlecać wykonanie opinii lub ekspertyz niezbędnych do należytego wykonania zadań Zespołu.
3. Przewodniczący Zespołu jest zobowiązany do informowania Krajowej Rady o wypracowanym stanowisku.

§ 5.

Obsługę biurową i prawną prac zespołu zapewnia biuro Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 6.

1. Traci moc Uchwała nr 9/R/2012 Krajowej Rady PIIB z dnia 23 maja 2012 roku.
2. Traci moc Uchwała nr 18/R/2012 Krajowej Rady PIIB z dnia 12 grudnia 2012 roku.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.