

Tabela I: Wnioski zgłoszona pomiędzy Zjazdami

Lp.	OIIB/Wnioskodawca	Numer wniosku	Informacja o sposobie realizacji wniosku
1.	Kujawsko – Pomorska OIIB Michał Miklas	KUP/W/C/OR/KKK/0001/2024	
<p>Treść wniosku: Wniosek do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o wyjaśnienie zakresu uprawnień w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, tak aby urzędnicy organów administracji architektoniczno – budowlanej nie czyniły tego wg swojego uznania.</p> <p>Uzasadnienie: Coraz częściej spotykana jest sytuacja, w której organy architektoniczno – budowlane kwestionują zakres uprawnień w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przypisując projektantom możliwość projektowania wyłącznie elementów konstrukcji nośnej obiektów. Stanowi to swoiste pełzające ograniczenie uprawnień nadawanych przez PIIB, która jest następcą prawną organów administracji państwowej. Nadanie w przeszłości nazwy uprawnieniom BUDOWLANYM – w specjalności konstrukcyjno-BUDOWLANEJ miało zapewne swój głębszy cel. Gdyby autorzy mieli na myśli w ścisłym znaczeniu konstrukcję obiektów, to uprawnienia nazwaliby zapewne budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej (czyli bez dodatkowego przymiotnika relacyjnego, którego obecność byłaby zbędna). Konstrukcja obiektów budowlanych, budowli itp. to nie tylko elementy konstrukcyjne NOŚNE (jak coraz częściej jest to interpretowane przez część urzędów), to szeroko pojęte konstrukcje przegród zewnętrznych i wewnętrznych jako całości (projektowanie tzw. ogólnobudowlane, technologiczne, oraz m. in. fizykę budowli).</p> <p>Przykładowo: - Ścianka działowa w hali o wysokości np. 10m – ściana „niekonstrukcyjna”, ale czy nie posiada swojej konstrukcji i nośności? - Podłogi przemysłowe- podłoga to nie „konstrukcja”, ale konstrukcję i nośność posiada, jak droga, ściana czy dach. - Tynki, fasady wentylowane, stolarka, izolacje cieplne, przeciwwilgociowe, pokrycie – są to niewątpliwie elementy, których projektowanie powinno zostać jednoznacznie zinterpretowane jako wchodzące w zakres uprawnień konstrukcyjno-budowlanych.</p> <p>Ponadto np. w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zapisano: § 23. Część opisowa projektu technicznego obejmuje co najmniej: 1) rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu; 2) w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej; 3) w zależności od potrzeb – dokumentację geologiczno-inżynierską; 4) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych Należy wnioskować, że pkt 1) dotyczy rozwiązań ściśle konstrukcyjnych, natomiast 4) rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych przegród jako całości.</p> <p>Różnice § 21. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera: 1) w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego budynek: a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych, b) charakterystyczne przekroje, w zakresie niezbędnym do przedstawienia układu funkcjonalno-przestrzennego, z nawiązaniem do poziomu terenu, ukazujące powiązanie z podłożem oraz przyległymi obiektami, c) widoki elewacji oraz dachu lub przekrycia w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego, w tym jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z naniesionym na rysunku określeniem graficznym lub opisowym charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki</p> <p>§ 24. Część rysunkowa projektu technicznego zawiera co najmniej: 1) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, a dla obiektu liniowego – przekroje poprzeczne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia: a) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi.</p>			

2) rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność powietrzną przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 1 – w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego ogrzewane, wentylowane i klimatyzowane budynki

Rozporządzenie wyraźnie rozgranicza projektowanie układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych od rozwiązań konstrukcyjnych i konstrukcyjno-materiałowych obiektu.

Nieuznanie możliwości projektowania przez osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi elementów innych jak ściśle konstrukcyjne niesie ze sobą również inne konsekwencje. W przypadku wykonywania przez inżynierów budownictwa lub rzeczoznawców opinii technicznych lub ekspertyz budowlanych i analiza błędów w zakresie projektowanych przegród budowlanych i niekonstrukcyjnych elementów obiektów okazałaby się niezgodna z zakresem posiadanych uprawnień. W tym zakresie opinię powinni sporządzać wyłącznie inżynierowie architektki.

Podobna sytuacja dotyczy opinii sporządzanych przez biegłych sądowych.

O ile przy projektowaniu nowych obiektów bierze udział zespół projektantów różnych specjalności sprawa jest dość prosta. Jednakże w przypadku projektowania robót budowlanych polegających na np. remoncie przegród (wymiana dachu, wymiana stolarki, renowacja fasad, izolacje itp.) nie ingerujących w zmianę układu funkcjonalno-użytkowego) powinna istnieć jednoznaczna interpretacja zakresu uprawnień konstrukcyjno-budowlanych do tego rodzaju prac.

Stanowisko Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB.

Wnioskodawca zwrócił się do PIIB z wnioskiem o wyjaśnienie zakresu uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nadawanych przez OIIB tak, aby urzędnicy organów administracji architektoniczno-budowlanej nie interpretowali uprawnień w ww. specjalności w sposób dowolny, tzn. wg własnego uznania. W opinii wnioskodawcy, działania urzędników prowadzą się bowiem do ograniczania projektantom w specjalności konstrukcyjno-budowlanej możliwości projektowania wyłącznie **do elementów konstrukcji nośnej obiektów budowlanych**, co jest wyraźnie sprzeczne z zakresem posiadanych w tej specjalności uprawnień. Jak wskazuje wnioskodawca, projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z racji swojego wykształcenia, posiadanych uprawnień budowlanych, doświadczenia zawodowego ma właściwy zakres wiedzy techniczno-budowlanej, umiejętności i kompetencji dotyczących możliwości prawidłowego (bezpiecznego) projektowania nie tylko samej konstrukcji nośnej (niewłaściwe interpretowanie przez część wydziałów architektoniczno-budowlanych), ale w tym również jej poszczególnych elementów jak również całości konstrukcji obiektu budowlanego współpracującego z podłożem gruntowym. Zdaniem wnioskodawcy, wspomnianych wyżej cech zawodowych, tzn. wiedzy, umiejętności i kompetencji w zakresie projektowania i zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji obiektów budowlanych nie posiada architekt.

Odpowiadając na wątpliwości wnioskodawcy należy wskazać, że słusznie zauważył On, że konstrukcja wszelkich obiektów budowlanych to nie wyłącznie elementy konstrukcji nośnej, ale również konstrukcje przegród budowlanych pionowych i poziomych, zarówno tych zewnętrznych i wewnętrznych rozpatrywanych pod kątem projektowania ogólnobudowlanego, technologicznego oraz z uwzględnieniem zagadnień szeroko pojętej fizyki budowli, aspektami przeciwpożarowymi związanymi z technologią wykonania materiałów wykończeniowych, bezpieczeństwem p.poż. itp. Ważny jest również sposób użytkowania pomieszczeń w takich obiektach, co istotnie wiąże się z przyjmowaniem odpowiednich obciążeń użytkowych zmiennych i uwzględniania ich na etapie zestawiania obciążeń i uwzględniania odpowiednich kombinacji, na poszczególne elementy konstrukcyjne (korzystając z norm eurokodu-0, eurokod-1). Niezawodność konstrukcji obiektu wymaga spełnienia równocześnie stanu granicznego nośności (SGN) oraz stanu granicznego użytkowości (SGU).

W świetle art. 5 ust. 1 pkt 1a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) konstrukcja obiektu budowlanego ma być bezpieczna. Oznacza to, że **sama konstrukcja nośna jako taka** (uwzględniając tylko jej ciężar własny, bez obciążeń dodatkowych stałych np. dotyczących wyposażenia, ale również bez obciążeń użytkowych zmiennych wynikających z zaprojektowanej przez architekta funkcji użytkowej) musi być bezpieczna. Jeśli dodatkowo obok obciążeń stałych uwzględniamy wszystkie kombinacje obciążeń zmiennych użytkowych oraz obciążeń środowiskowych dla całej konstrukcji obiektu budowlanego, to również ma być ona bezpieczna, czyli musi spełniać kryterium niezawodności. Stąd też przyjmuje się na bazie teorii niezawodności półprobabilistyczną metodę obliczeń, która wprowadza wymóg spełnienia:

- 1) stanu granicznego nośności (stosowany skrót: SGN) oraz
- 2) stanu granicznego użytkowości (stosowany skrót: SGU), zw. również inaczej statecznością konstrukcji. W zależności od określonej sytuacji obliczeniowej zwykłej powtarzalnej, czy wyjątkowej wg eurokodu-0 (wprowadza się tzw. pojęcie zróżnicowanych częściowych współczynników bezpieczeństwa materiałowych i częściowych współczynników bezpieczeństwa do kombinacji obciążeń stałych i zmiennych, również odpowiednich normowych współczynników jednoczesności występowania obciążeń zmiennych przypisanych oddziaływaniom środowiskowym (śnieg, wiatr, temperatura). W celu prawidłowego zaprojektowania pod względem konstrukcyjnym obiektu budowlanego jako całości wszystkie aspekty muszą być uwzględnione na etapie obliczeń statyczno-wytrzymałościowych obiektu.

Zdaniem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB, ograniczanie uprawnień projektantom w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jedynie **do elementów samej konstrukcji nośnej** jest nieuprawnionym działaniem pracowników administracji architektoniczno-budowlanej ograniczającym prawidłowość postępowania projektowego ww. projektantów konstruktorów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. **Za prawidłowe (bezpieczne) zaprojektowanie całej konstrukcji obiektu budowlanego (w tym również każdego z wyodrębnionych elementów) wraz z uwzględnieniem interakcji obiektu z podłożem gruntowym odpowiada tylko i wyłącznie projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, a nie projektant w specjalności architektonicznej.** Niekiedy architekt ma przypisaną rolę koordynatora międzybranżowego i osoby współpracującej w przekazywaniu wszelkich informacji projektowych w zakresie wizji architektonicznej obiektu budowlanego, jego lokalizacji, zaprojektowanych funkcji użytkowania pomieszczeń oraz zaproponowanych podstawowych rozwiązań technologicznych w zakresie zastosowania odpowiednich rodzajów wyrobów budowlanych oraz wszelkich rodzajów instalacji (wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, multimedialnych, automatyki inteligentnego sterowania obiektem itp.)

Oczywiście elementy konstrukcyjne, które wymienia wnioskodawca jako wchodzące w zakres uprawnień projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej to:

- 1) ścianka działowa tzw. „niekonstrukcyjna” w hali o wys. 10 m (posiadająca swoją konstrukcję, nośność);
- 2) podłoga przemysłowa (posiadająca konstrukcję w zależności od sposobu użytkowania wynikającego z projektu architektonicznego, nośność wynikająca z analizy obliczeń konstrukcyjnych - np. podłoga przemysłowa w hali magazynowej wysokiego składowania różnego rodzaju materiałów);
- 3) tynki, fasady wentylowane, stolarka, izolacje cieplne, przeciwwilgociowe, pokrycie dachu.

Na przykład zmiana samego pokrycia dachu z lekkiej starej perforowanej blachy na nowe ciężkie pokrycie dachówką ceramiczną BRASS lub inną cięższą od blachy powoduje nie tylko zmianę kolorystyki pokrycia dachu z punktu widzenia projektanta w specjalności architektonicznej, ale również zwiększenie obciążeń na układ konstrukcyjny więźby dachowej, przekazywanych na układ ścian konstrukcyjnych (nośnych), poprzez które przekazywane jest obciążenie dalej na fundament (np. ławy fundamentowe), a następnie z fundamentu na podłoże gruntowe. W takim przypadku powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego powinien zażądać wykonania ekspertyzy konstrukcyjnej przez projektanta posiadającego uprawnienia projektowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Natomiast odwrotnie przy wymianie ciężkiego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej lub betonowej na lekkie pokrycie z blachy, nie wymaga się przeliczeń, ponieważ konstrukcja jest w pewnym stopniu odciążona. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z 2022 r. poz. 1679 z późn.zm.), wskazano, że:

§ 23. Część opisowa projektu technicznego obejmuje co najmniej:

- 1) **rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb - informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;**
- 2) **w zależności od potrzeb - geotechniczne warunki i sposób posadawiania obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;**
- 3) **w zależności od potrzeb- dokumentację geologiczno-inżynierską;**
- 4) **rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**

Należy potwierdzić, że w § 23 w pkt.1) zapis dotyczy rozwiązań ściśle konstrukcyjnych, ale również pozostałe punkty 2) i 3) mimo, że dotyczą badań geotechnicznych podłoża gruntowego, na którym ma być zaprojektowane posadowienie obiektu budowlanego ściśle wiążą się z działalnością projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (inżyniera-konstruktora), który odpowiada za pełną analizę konstrukcyjną interakcji budowli z podłożem gruntowym (patrz §24. pkt.1) a).

§ 24. Część rysunkowa projektu technicznego zawiera co najmniej:

- 1) **rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje i elewacje, a dla obiektu liniowego – przekroje poprzeczne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, niezawarte w części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego konieczne do przedstawienia:**
 - a) **rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych oraz rozwiązań materiałowych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,**
 - b) **położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,**
 - c) **budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, z uwzględnieniem niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym**
- z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. b) ;.....

Uzyskane informacje i parametry fizyko-mechaniczne podłoża wynikające z badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich stanowią dodatkową grupę danych wejściowych do obliczeń konstrukcyjnych dot. podłoża gruntowego, które może być wykorzystane do skomplikowanych analiz przy wykorzystaniu wspomagania specjalistycznego inżynierskiego oprogramowania komputerowego np. dedykowanych programów MES (metodą elementów skończonych) takich jak: MIDAS, Z-SOIL, DIANA, ROBOT, MMGEO itp. Określone w pkt. 1) ww. rozporządzenia schematy statyczne można przyjmować w prostych przypadkach obliczeniowych jako modele płaskie 2-D) (prętowe, powierzchniowe) oraz modele przestrzenne 3-D) (prętowe, powierzchniowe, bryłowe, mieszane) mogą być automatycznie generowane w ww. specjalistycznym oprogramowaniu. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na podłoże gruntowe, które pozostaje w interakcji z konstrukcją obiektu budowlanego - nie zawsze podłoże jest izotropowym, czy też ortotropowym ośrodkiem materiałowym prostym do uwzględnienia w obliczeniach konstrukcyjnych. Mogą pojawić się grunty o charakterze ośrodka anizotropowego, gdzie własności w trzech wzajemnie ortogonalnych kierunkach są różne i badania geologiczno-inżynierskie dają podstawowe informacje wyjściowe do zaawansowanych obliczeń konstrukcyjnych dla projektanta konstrukcji całości układu konstrukcyjnego: obiekt budowlany - podłoże

gruntowe. Jeśli dodatkowo występuje filtracja wody w podłożu gruntowym, to mechanizm korelacji obiekt-podłoże jeszcze się bardziej komplikuje, ale jest możliwy do uwzględnienia w zaawansowanych obliczeniach komputerowych MES. Stąd w zależności od badań geotechnicznych lub geologiczno-inżynierskich projektant konstrukcji dobiera odpowiednie modele przestrzenne (przy zastosowaniu np. brytowych elementów 3-D). Również w zakresie pkt. 4) dot. rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych przegród budowlanych można potraktować całościowo zarówno pionowe jak i poziome przegrody - geometrycznie jako elementy konstrukcyjne o określonych wyznaczonych parametrach wytrzymałościowych oraz ciepłno-wilgotnościowych.

Słusznym jest stwierdzenie, że **ww. rozporządzenie wyraźnie rozgranicza projektowanie układu funkcjonalno-przestrzennego i rozwiązań architektoniczno-budowlanych od rozwiązań konstrukcyjnych i konstrukcyjno-materiałowych obiektu.** W treści przytoczonego rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, poprzez porównanie widoczne są różnice w zakresie zawartości § 21. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego oraz § 24. Część rysunkowa projektu technicznego - poprzez wypisanie elementów wchodzących w skład § 21 i § 24.

Wnioskodawca ma rację uznając, że: „Nieuznanie możliwości projektowania przez osoby z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi elementów innych jak ściśle konstrukcyjne niesie ze sobą również inne konsekwencje. W przypadku wykonywania przez inżynierów budownictwa lub rzeczoznawców opinii technicznych lub ekspertyz budowlanych i analiza błędów w zakresie projektowanych przegród budowlanych i niekonstrukcyjnych elementów obiektów okazałaby się niezgodna z zakresem posiadanych uprawnień. Czy w tym zakresie opinie powinni sporządzać wyłącznie projektanci w specjalności architektonicznej? Podobna sytuacja dot. ekspertyz technicznych, opinii i orzeczeń, ocen stanu technicznego sporządzanych przez rzeczoznawców budowlanych, czy też biegłych sądowych”.

2.	Kujawsko – Pomorska OIIB Michał Miklas	KUP/W/C/OR/KKK/0002/2024	
----	---	--------------------------	--

Treść wniosku:

Wniosek do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o wyjaśnienie zakresu uprawnień budowlanych i części projektów, które można na ich podstawie wykonywać.

Uzasadnienie:

W obecnym stanie prawnym projekt budowlany składa się z trzech części tj. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno – budowlanego oraz technicznego.

Uprawnienia budowlane natomiast nadawane są do sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych oraz zagospodarowania działki lub terenu. (przykładowa decyzja w załączeniu).

Przykład.

Przez pewien okres czasu uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi obejmowały również architekturę obiektu (zapis w decyzji). Organy nadzoru budowlanego żądały od inwestorów powoływania na kierowników budów/inspektorów nadzoru posiadania takowy zapisów w decyzji o nadaniu uprawnień, a przy ich braku odmawiały objęcia funkcji kierownika/inspektor nadzoru.

Analogicznie brak interpretacji Izby w zakresie możliwości opracowania w ramach posiadanych uprawnień projektu technicznego może stwarzać (podobnie jak w przywołanym przykładzie) pole do interpretacji przez organy nadzorów budowlanych.

Stanowisko Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB.

Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych określa każdorazowo zakres prac projektowych lub robót budowlanych w konkretnej specjalności budowlanej, do których uprawniona jest dana osoba.

W przypadku powstania wątpliwości odnośnie zakresu konkretnych uprawnień budowlanych, osoba legitymująca się tymi uprawnieniami powinna zwrócić się do właściwego organu – okręgowej komisji kwalifikacyjnej właściwej miejscowo okręgowej izby inżynierów budownictwa – z wnioskiem o wyjaśnienie zaistniałych wątpliwości.

3.	Kujawsko – Pomorska OIIB Michał Miklas	KUP/W/C/OR/KKK/0003/2024	
----	---	--------------------------	--

Treść wniosku:

Wniosek dotyczy zakresu projektu budowlanego dotyczącego ROBÓT BUDOWLANYCH objętych decyzją pozwolenia na budowę – wnioskuje się o konieczność opracowania projektu budowlanego składającego się z części zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego, a następnie złożenie całości z wnioskiem o decyzję pozwolenia na budowę.

Uzasadnienie:

W przypadku opracowywania projektu budowlanego dotyczącego robót budowlanych np. termomodernizacji obiektu wraz z wymianą instalacji grzewczych, montażem paneli PV czyli projektem wielobranżowym (decyzja na wniosek inwestora) lub np. projektem wymiany okna lub wymiany instalacji c.o. w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (decyzja z mocy PB) zachodzi problem z podziałem projektu na architektoniczno-budowlany i projekt techniczny.

Ponieważ nie ingeruje się w układ funkcjonalno-użytkowy obiektu tworzenie projektu architektoniczno-budowlanego jest problematyczne. Całość prac tego typu swym zakresem i charakterem wpisuje się w zakres projektów technicznych (branży architektonicznej LUB konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej i elektrycznej).

Opracowanie zgodnie z rozporządzeniem projektu architektoniczno-budowlanego (ukierunkowanego na budowę nowych obiektów) dla wymiany okna bez pokazania jego budowy i detali (czyli tego co powinno być w projekcie technicznym) czy też wymiany instalacji c.o. bez pokazania ingerencji w substancję zabytkową, rodzaj grzejników itp. w budynku wpisanym do rejestru zabytków jest praktycznie niemożliwe, a na podstawie projektu bez tego typu szczegółów i zawarcia poszczególnych branż, w tym instalacyjnych nie uzyska się opinii/decyzji konserwatora poprzedzającej uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Z uwagi na to, że w przypadku robót budowlanych polegających na remontach i przebudowach nie uzyskuje się decyzji pozwolenia na użytkowanie i nie składa się również zawiadomienia o zakończeniu robót projekty techniczne nie są składane do PINB. A jedynym projektem, w którego posiadaniu jest organ administracji AB jest projekt PZT i architektoniczno-budowlany.

Reasumując rozsądnym jest w przypadku projektów budowlanych dotyczących robót budowlanych objętych decyzją pozwolenia na budowę przedstawianie jako załącznika do wniosku pełniej dokumentacji (PZT, projekt AB, projekt T).

Stanowisko Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej PIIB.

Wniosek w sprawie zakresu projektu budowlanego dot. robót budowlanych objętych decyzją pozwolenia na budowę, w chwili obecnej nie jest możliwy do zrealizowania.