





**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

*Robert Dziwiński*

Warszawa, 2008-06-11

DPR/INN/022/592/2008

**Pan Zbigniew Grabowski  
Prezes Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa**

*Szanowny Panie Prezisie!*

Mając na uwadze konieczność wykonywania okresowych kontroli obiektów budowlanych o których mowa w art. 62 *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 1 poz. 1118 z późn. zm.)* przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprzejmie proszę Pana Prezesa o zwrócenie szczególnej uwagi członkom Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o obowiązek wykonywania przedmiotowych kontroli stosownie do zakresu posiadanych uprawnień.

Należy przy tym wskazać, że Członkowie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadający uprawnienia w odpowiedniej specjalności mogą przeprowadzać kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wyłącznie w zakresie tych uprawnień. Natomiast rodzaj i zakres uprawnień wynikają z decyzji o ich nadaniu lub decyzji o stwierdzeniu posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Dodatkowo proszę o poinformowanie członków Izby, że w przypadku, o którym mowa w art. 70 ust. 1 *ustawy - Prawo budowlane*, obowiązek usunięcia stwierdzonych uszkodzeń musi zostać potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego, a osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię tego protokołu do właściwego organu nadzoru budowlanego. Z kolei osoba dokonująca kontroli okresowej, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3 *ustawy - Prawo budowlane* jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli. Natomiast ten kto nie spełnia ww. obowiązków, podlega karze grzywny zgodnie art. 93 pkt 8 i 9a *ustawy - Prawo budowlane*.

Ponadto informuję, że ten kto wykonuje samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawieniu wolności do roku (zob. art. 91 ust. 1 pkt 2 *ustawy - Prawo budowlane*). W konsekwencji osoba która dokonuje kontroli okresowych bez odpowiednich uprawnień naraża się na poniesienie odpowiedzialności karnej za swoje działania. Należy również podkreślić, że zgodnie z art. 95 pkt 1 *ustawy - Prawo budowlane*, osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, ~~które dopuściły się występku lub wykroczeń, określonych ustawą, zostały ukarane w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wskutek rażących błędów zaniedbań, spowodowały zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska~~<sup>2/3</sup>

