

**W sprawie zamieszczania instalacji wewnętrznych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy -
Prawo budowlane, w projekcie budowlanym budynku**

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.
U. z 2013 r. poz. 1499 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 20 lipca 2015 r. o zmianie
ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 463); budowa instalacji
elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych wewnątrz
budynku nie wymaga ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, ani dokonania zgłoszenia.

Pomimo art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy - Prawo budowlane ma zastosowanie zarówno do budynków
użytkowanych, jak i budowanych. Tym samym realizacja instalacji elektroenergetycznych,
wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych jest możliwa także w trakcie budowy
budynka.

Należy jednocześnie wyjaśnić, że zarówno obecnie, jak i przed wejściem w życie ustawy o zmianie
ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, istniała możliwość uzyskania decyzji o
pozwoleniu na budowę budynku bez instalacji, jeżeli dla projektu obiektu nie przewidywano budowy
instalacji, a obiekt spełniał wymagania wskazane w art. 5 ustawy - Prawo budowlane. Ponadto to inwestor
określa zakres planowanych robót budowlanych w wniosku o pozwolenie na budowę. Zatem inwestor
także przed ww. nowelizacją mógł dokonać do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, w
którym nie były przewidziane ww. instalacje. Uzyskanie pozwolenia na budowę jest prawem, a nie
obowiązkiem inwestora, zatem gdy chce on wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku bez
instalacji, organ nie może mu tego prawa ograniczyć, jeśli projekt jest kompletny, a projektant i
opracowujący oświadczyli, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej.

Podkreślenia wymaga fakt, że zwolnienie jakiejś inwestycji z konieczności uzyskania pozwolenia

{nomultithumb} Na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w dniu
06.10.15 r. została zamieszczona interpretacja przepisów w sprawie zamieszczania instalacji
wewnętrznych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane, w projekcie
budowlanym budynku.

Interpretację przepisów zamieszczoną na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru
Budowlanego zamieszczamy poniżej oraz link do strony Głównego Urzędu Nadzoru
Budowlanego.

[Interpretacja przepisów zamieszczona na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru
Budowlanego pdf.](#)

www.gunb.gov.pl