

# Kierownik budowy: uprawnienia, obowiązki, prawa i odpowiedzialność



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# SŁOWO WSTĘPNE

← Prezentacja opracowana przez DOIIB i PIIB ma ułatwić kierownikom budowy nadzór nad wszystkimi pracami budowlanymi prowadzonymi w ramach inwestycji budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Opracowanie wprowadza również w zagadnienia związane z prowadzeniem dziennika budowy, odpowiedzialnością zawodową i dyscyplinarną, przedstawia prawa i obowiązki jakie posiada kierownik budowy. Chcemy wyraźnie wskazać za co odpowiada osoba wykonująca wyżej wymienioną samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.

W prezentacji i opracowaniach DOIIB i PIIB kładziemy głównie nacisk na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w związku z tym, iż występuje najwięcej spraw w Okręgowych Sądach Dyscyplinarnych, w których obwinionymi są kierownicy budowy.

Niniejszy dokument nie stanowi oficjalnej wykładni przepisów prawa i nie może być stosowany jako podstawa prawna do rozstrzygnięć w indywidualnych sprawach. Opracowanie należy traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający pracę.

Zachęcamy również do zapoznania się z kodeksem zasad etyki zawodowej członków PIIB dostępny pod adresem:  
<https://pdl.piib.org.pl/kodeks-zasad-etyki-zawodowej-czlonkow-piib>



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# WYKAZ SKRÓTÓW

**PB**- ustawa z 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023r. poz. 682 z dnia 2023-10-13 z późn. zm. Dz.U. 2023 r., poz. 967, 1506, 1681, 1597, 1688, 1890.

zm.)

**DB**- dziennik budowy

**Dz.U.2023.45**- Rozporządzenie ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22.12.2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu EDB

**KP**- kodeks pracy

**KC**- kodeks cywilny

**PZT**- projekt zagospodarowania działki lub terenu

**PAB**- projekt architektoniczno- budowlany

**PT**- projekt techniczny

**organ aab**- organ administracji architektoniczno- budowlanej

**organ nb**- organ nadzoru budowlanego



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Kierownika budowy zatrudnia Inwestor** niezależnie od tego, czy budujemy dom metodą gospodarczą, czy pracę tę powierzyliśmy **generalnemu wykonawcy**.

**Nie ma konieczności** powołania i zatrudnienia kierownika budowy ani też prowadzenie dziennika budowy przy budowie domu do 70m<sup>2</sup> bez pozwolenia na budowę. Inwestor oświadcza ze przejmuje tą rolę w tym przypadku składania zawiadomienia o rozpoczęciu budowy. Art. 30 ust 2a pkt 7a PB

**Organ administracji architektoniczno-budowlanej** może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione **nieznacznym** stopniem skomplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami. Art. 42 PB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

**Warunki wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**  
(Art. 12 PB)

**Odpowiednie wykształcenie**  
Ukończenie studiów 2-go lub 1-go stopnia na kierunku odpowiednim dla danej specjalności  
(Art. 14 ust. 3 pkt. 3 PB)

**Wydanie decyzji, uprawnień budowlanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego** po zdaniu egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej  
(Art. 12 ust. 3 PB)

**Praktyka budowlana w kierowaniu robotami budowlanymi**  
Odbycie odpowiednio półtorarocznej lub trzyletniej praktyki na budowie  
(Art. 14 ust. 3 pkt. 3 PB)

**Wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego**  
(art. 6. ust. 1 ustawy o samorządach)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ

**PRZESŁANKI WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**  
(art. 12 ust. 2 (uprawnienia budowlane), art. 6 ust. 1 (Ustawy o samorządach zawodowych))

POSIADANIE ODPOWIEDNIEGO WYKSZTAŁCENIA TECHNICZNEGO I PRAKTYKI ZAWODOWEJ DOSTOSOWANYCH DO RODZAJU, STOPNIA SKOMPLIKOWANIA DZIAŁALNOŚCI I INNYCH WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANĄ FUNKCJĄ, STWIERDZONE DECYZJĄ, ZWANĄ „UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI” (ART. 12 UST. 2 PB)

WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO  
(ART. 6 UST. 1 Ustawy o Samorządach)

ZDANY EGZAMIN ZE ZNAJOMOŚCI PROCESU BUDOWLANEGO ORAZ UMIEJĘTNOŚCI PRAKTYCZNEGO ZASTOSOWANIA WIEDZY TECHNICZNEJ  
(Art. 12 ust.3 PB)

WYKSZTAŁCENIE  
(Art. 14 ust.3 pkt 3 lit. a PB)

PRAKTYKA NA BUDOWIE  
(Art. 14 ust.3 pkt 3 lit. b PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI Z OGRANICZENIAM

**PRZESŁANKI WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE**  
(art. 12 ust. 2 (uprawnienia budowlane), art. 6 ust. 1 (Ustawy o samorządach zawodowych))

POSIADANIE ODPOWIEDNIEGO WYKSZTAŁCENIA TECHNICZNEGO I PRAKTYKI ZAWODOWEJ DOSTOSOWANYCH DO RODZAJU, STOPNIA SKOMPLIKOWANIA DZIAŁALNOŚCI I INNYCH WYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z WYKONYWANĄ FUNKCJĄ, STWIERDZONE DECYZJĄ, ZWANĄ „UPRAWNIENIAMI BUDOWLANYMI” (ART. 12 UST. 2 PB)

WPIS NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO  
(ART. 6 UST. 1 Ustawy o Samorządach)

ZDANY EGZAMIN ZE ZNAJOMOŚCI PROCESU BUDOWLANEGO ORAZ UMIEJĘTNOŚCI PRAKTYCZNEGO ZASTOSOWANIA WIEDZY TECHNICZNEJ  
(Art. 12 ust.3 PB)

WYKSZTAŁCENIE  
(Art. 14 ust.3 pkt 4 PB)

PRAKTYKA NA BUDOWIE  
(Art. 14 ust.3 pkt 3 lit. c PB)

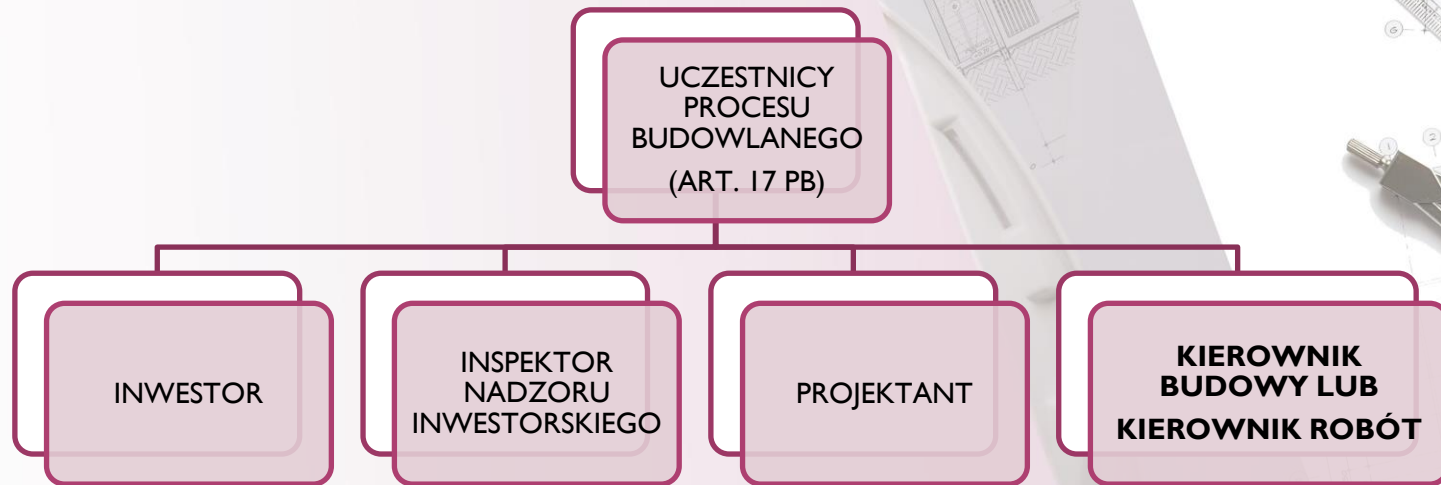


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



**NAJWAŻNIEJSZE USTAWY**  
KTÓRE KAŻDY KIEROWNIK BUDOWY  
POWINNIEN ZNAĆ

**PRAWO  
BUDOWLANE**

**USTAWA O  
PLANOWANIU I  
ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM**

**USTAWA O  
GOSPODARCE  
NIERUCHOMOŚCIAMI**

**PRAWO  
ZAMÓWIEN  
PUBLICZNYCH**

**PRAWO  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA**

**USTAWA O  
OCHRONIE  
PRZYRODY**

**PRAWO  
WODNE**

**USTAWA O  
SAMORZĄDACH  
ZAWODOWYCH  
ARCHITEKTÓW ORAZ  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**USTAWA O  
WYROBACH  
BUDOWLANYCH**

**USTAWA O  
NORMALIZACJI**

**PRAWO GEODEZYJNE I  
KARTOGRAFICZNE**

**KODEKS PRACY**

**USTAWA O ZAKAZIE  
STOSOWANIA  
WYROBÓW  
ZAWIERAJĄCYCH  
AZBEST**

**USTAWA O OCHRONIE  
PRZECIWPÓŻAROWEJ**

**USTAWA O OCHRONIE  
ZABYTEKÓW I OPIECE  
NAD ZABYTKAMI**

**KODEKS  
CYWILNY**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

**NAJWAŻNIEJSZE ROZPORZĄDZENIA**  
KTÓRE KAŻDY KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN  
ZNAĆ  
W SPRAWIE:

**WARUNKÓW  
TECHNICZNYCH, JAKIM  
POWINNY  
ODPOWIADAĆ BUDYNKI  
I ICH USYTUOWANIE**

NA PODSTAWIE Art. 7  
ust. 2 pkt. 1 PB

**SPOSOBU USTALANIA WYMAGAŃ  
DOTYCZĄCYCH NOWEJ  
ZABUDOWY I  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

NA PODSTAWIE  
Art. 61 ust. 6  
USTAWY O PLANOWANIU I  
ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM

**OZNACZEŃ I NAZEWNICTWA  
STOSOWANYCH W DECYZJI O  
WARUNKACH ZABUDOWY**

NA PODSTAWIE  
Art. 67 ust. 3  
USTAWY O PLANOWANIU I  
ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM

**SZCZEGÓŁOWEGO  
ZAKRESU I FORMY  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO**

NA PODSTAWIE  
Art. 34 ust. 6 pkt. 1  
PB

**PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO DO  
WYKONYWANIA  
SAMODZIELNYCH  
FUNKCJI W  
BUDOWNICTWIE**

NA PODSTAWIE  
Art. 16  
PB

**RODZAJÓW OBIEKTÓW  
BUDOWLANYCH, PRZY  
KTÓRYCH REALIZACJI JEST  
WYMAGANE USTANOWIENIE  
INSPEKTORA NADZORU  
INWESTORSKIEGO**

NA PODSTAWIE  
Art. 19 ust. 2  
PB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**NAJWAŻNIEJSZE ROZPORZĄDZENIA**  
KTÓRE KAŻDY KIEROWNIK BUDOWY POWINIEN  
ZNAĆ  
W SPRAWIE:

**SPOSOBU PROWADZENIA  
DZIENNIKÓW BUDOWY,  
MONTAŻU I ROZBIÓRKI**

NA PODSTAWIE Art. 45  
ust. 10 PB

**OBOWIĄZKOWEGO  
UBEZPIECZENIA  
ODPOWIEDZIALNOŚCI  
CYWILNEJ ARCHITEKTÓW  
ORAZ INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

NA PODSTAWIE  
Art. 6 ust. 3 pkt. 2  
USTAWY O  
SAMORZĄDACH  
ZAWODOWYCH ARCH.  
ORAZ INŻ. BUD.

**USTALANIA  
OKOLICZNOŚCI I  
PRZYCZYŃ WYPADKÓW  
PRZY PRACY**

NA PODSTAWIE  
Art. 237 par. 1 pkt. 1 i 2  
KP

**SZKOLENIA W  
DZIEDZINIE  
BEZPIECZEŃSTWA I  
HIGIENY PRACY**

NA PODSTAWIE  
Art. 237 KP

**MINIMALNYCH  
WYMAGAŃ  
DOTYCZĄCYCH  
BEZPIECZEŃSTWA I  
HIGIENY PRACY W  
ZAKRESIE UŻYTKOWANIA  
MASZYN PRZEZ  
PRACOWNIKÓW  
PODCZAS PRACY**

NA PODSTAWIE  
Art. 237 par. 2 KP

**BEZPIECZEŃSTWA I  
HIGIENY PRACY  
PODCZAS  
WYKONYWANIA  
RÓBÓT  
BUDOWLANYCH**

NA PODSTAWIE  
Art. 237 KP



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## NAJWAŻNIEJSZE NORMY

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ  
OGRANICZEŃ LUB W OGRANICZONYM ZAKRESIE:

### PN-EN 206+A2:2021-08

BETON. WYMAGANIA,  
WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE,  
PRODUKCJA I ZGODNOŚĆ

### PN-B-06265:2022-08

KRAJOWE UZUPEŁNIENIE  
PN-EN

### PN-B-10425:2019-09

KOMINY. PRZEWODY  
KOMINOWE DYMOWE,  
SPALINOWE I WENTYLACJE  
MUROWANE-WYMAGANIA  
I BADANIA

### PN-EN 1990:2004

EUROKOD.  
PODSTAWY  
PROJEKTOWANIA  
KONSTRUKCJI

### PN-EN 1991-1-1:2004

EUROKOD 1.  
ODDZIAŁYWANIA NA  
KONSTRUKCJE  
CZ. 1-1 ODDZIAŁYWANIA  
OGÓLNE-CIĘŻAR  
OBJĘTOŚCIOWY, WŁASNY,  
OBciążENIE UŻYTKOWE

### PN-EN 1992-1-1:2008

EUROKOD 2.  
PROJEKTOWANIE  
KONSTRUKCJI Z BETONU  
CZ. 1-1 REGUŁY OGÓLNE I  
REGUŁY DLA BUDYNKÓW

### PN-EN 1991-1-2:2006

EUROKOD 1.  
ODDZIAŁYWANIA NA  
KONSTRUKCJE  
CZ. 1-2 ODDZIAŁYWANIA  
OGÓLNE- ODDZIAŁYWANIA  
NA KONSTRUKCJE W  
WARUNKACH POŻARU

### PN-EN 1992-1-2:2008

EUROKOD 2.  
PROJEKTOWANIE  
KONSTRUKCJI Z BETONU  
CZ. 1-2 REGUŁY OGÓLNE-  
PROJEKTOWANIE Z  
UWAGI NA WARUNKI  
POŻAROWE

### PN-EN 1991-1-6:2007

EUROKOD 1.  
ODDZIAŁYWANIA NA  
KONSTRUKCJE  
CZ. 1-6 ODDZIAŁYWANIA  
OGÓLNE-ODDZIAŁYWANIA  
W CZASIE WYKONYWANIA  
KONSTRUKCJI



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Każdy członek PIIB posiada dostęp do norm, ustaw i rozporządzeń poprzez **portal Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa**, w serwisie **Wolters Kluwer** i serwis norm **PKN**.

<https://portal.piib.org.pl/login>

## NAJWAŻNIEJSZE NORMY

DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ LUB W OGRANICZONYM ZAKRESIE:

### PN-EN 1997-1:2008

EUROKOD 7.  
PROJEKTOWANIE GEOTECHNICZNE  
CZ. 1 ZASADY OGÓLNE

### PN-EN 1997-2:2009

EUROKOD 7.  
PROJEKTOWANIE GEOTECHNICZNE  
CZ. 2 ROZPOZNANIE I BADANIE PODŁOŻA  
GRUNTOWEGO

### PN-EN 1995-1-1:2010

EUROKOD 5.  
PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI  
DREWNIANYCH.  
CZ. 1-1 ZASADY OGÓLNE I ZASADY  
DLA BUDYNKÓW

### PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05

EUROKOD 6.  
PROJEKTOWANIE KONSTRUKCJI MUROWYCH.  
CZ. 1-1 REGUŁY OGÓLNE DLA ZBROJONYCH I  
NIEZBROJONYCH KONSTRUKCJI MUROWYCH

### PN-ISO 9836:2015-12

WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W  
BUDOWNICTWIE- OKREŚLANIE I OBLICZANIE  
WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I  
KUBATUROWYCH



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

**Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego  
określają przepisy prawa budowlanego.**

Przepisy prawa cywilnego i umowy cywilnoprawne regulują stosunki cywilnoprawne ( w tym prawa i obowiązki stron umowy o roboty budowlane – inwestora, wykonawcy i podwykonawcy)

**Przepisy prawa  
budowlanego**

PB rozdział 3

służą w szczególności ochronie  
interesu publicznego

**Umowy cywilnoprawne  
oraz przepisy prawa  
cywilnego**

chronią przede wszystkim interesy  
indywidualne

**PROJEKTANT MA OBOWIĄZEK**  
uzgadniania możliwości  
wprowadzenia rozwiązań  
zamiennych w stosunku do  
przewidzianych w projekcie,  
**zgłoszonych przez kierownika  
budowy** lub inspektora nadzoru  
inwestorskiego.

**KIEROWNIK BUDOWY MA PRAWO:**  
**występowania do inwestora o zmiany w**  
**rozwiązaniach projektowych**, jeżeli są one  
uzasadnione koniecznością zwiększenia  
bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych  
lub usprawnienia procesu budowy



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# KIEROWNIK BUDOWY A INNI UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO → W RELACJI Z PROJEKTANTEM/PROJEKTANTAMI, INSPEKTORAMI NADZORU INWESTORSKIEGO, INWESTOREM

←  
**PROJEKTANT MA OBOWIĄZEK** uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, **zgłoszonych przez** inspektora nadzoru inwestorskiego. **kierownika budowy** lub Art. 20. PB

**Do obowiązków inwestora należy** zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

- 1) opracowania projektu budowlanego i, stosownie do potrzeb, innych projektów,
  - 2) **objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,**
  - 3) **opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,**
  - 4) wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych
- przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. **Art. 18. PB**

**KIEROWNIK BUDOWY MA PRAWO:** **występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych,** jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy Art. 23. PB

**Kierownik robót** ma obowiązki i prawa określone w Art 22 i 23 PB. Kierownik budowy ma rolę koordynacyjną i najważniejszą na budowie a kierownicy robót odpowiadają w swoim zakresie uprawnień budowlanych za te same czynności co kierownik budowy

Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo **wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika** budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych Art.26 PB

**KIEROWNIK BUDOWY MA PRAWO** ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych art. 23 PB

Łączenie funkcji **kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego** nie jest dopuszczalne Art. 28 PB. Przepis dotyczy również kierowników robót!!! Art. 24 PB.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY (Art. 22 ust.1 PB i art. 45a i 45b)

PLAN BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

PROTOKOLARNE  
PRZEJĘCIE OD  
INWESTORA TERENU  
BUDOWY

ODPOWIEDNIE  
ZABEZPIECZENIE  
TERENU BUDOWY

ZAPEWNIENIE  
GEODEZYJNEGO  
WYTYCZENIA OBIEKTU

UMIĘSzcZENIE NA  
TERENIE BUDOWY W  
WIDOCZNYM MIEJSCU  
TABLICY  
INFORMACYJNEJ i  
OGŁOSZENIE „BIOZ” ART.  
45a

OKAZANIE AKTUALNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO, W TYM  
PROJEKTU TECHNICZNEGO, NA KAŻDE ŻĄDANIE **ORGANU  
NADZORU BUDOWLANEGO**

(Art. 36b ust. 3 PB)

## OGŁOSZENIE

RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT: \_\_\_\_\_  
TERMIN ROBÓT: \_\_\_\_\_  
ROZPOCZĘCIE ROBÓT: \_\_\_\_\_  
ZAKOŃCZENIE ROBÓT: \_\_\_\_\_  
MAKSYMALNA LICZBA PRACOWNIKÓW NA BUDOWIE: \_\_\_\_\_ OSÓB  
PLAN BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA ZNAJDUJE SIĘ  
U KIEROWNIKA BUDOWY

TABLICA INFORMACYJNA	
BUDOWA:	
ADRES:	_____
RODZAJ PRACY:	_____
INWESTOR:	_____
KIEROWNIK BUDOWY:	_____



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA

• ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY  
z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STRONA  
TYTUŁOWA

- nazwa i adres obiektu budowlanego
- dane inwestora
- dane kierownika budowy sporządzającego plan bioz

CZEŚĆ  
OPISOWA

- zakres robót, wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce, wskazanie elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie, informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń, informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników, określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji niebezpiecznych, wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy i innych dokumentów niezbędnych do eksploatacji maszyn i urządzeń

CZEŚĆ  
RYSUNKOWA

- Opracowana na kopii projektu zagospodarowania terenu
- Czytelna legenda
- Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie
- Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych, sprzętu ratunkowego, granic obszarów stref ochronnych, placów produkcji pomocniczej, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- Przedstawienie rozwiązań: układów komunikacyjnych, transportu, ogrodzenia terenu, placu składowania materiałów, miejsca pracy urządzeń budowlanych i innych urządzeń roboczych



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROTOKOLARNE PRZEJĘCIE OD INWESTORA TERENU BUDOWY

KROK 1

## •PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY PRZEZ INWESTORA

przejęcie budowy przez kierownika budowy powinno nastąpić stosownym protokołem, a określona w nim data przejęcia przesądza o odpowiedzialności kierownika budowy, odpowiedzialności w granicach określonych jego ustawowymi obowiązkami (Art. 22 pkt. 1)

KROK 2

## •PODPISANIE PROTOKOŁU

sporządzonego tak, aby wynikało z niego kto, gdzie i jakich czynności dokonał, kto i w jakim charakterze był przy tym obecny, co i w jaki sposób w wyniku tych czynności ustalono i jakie uwagi zostały zgłoszone. Musi być podpisany przez inwestora i osobiście przez kierownika budowy.

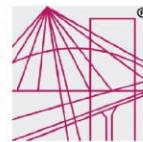
KROK 3

## •PRZEJĘCIE TERENU BUDOWY

odpowiednie zabezpieczenie dopiero co przekazanego terenu jest obowiązkiem wykonywanym przez kierownika budowy w pierwszej kolejności (Art. 45a ust. 1 pkt. 1)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ODPOWIEDNIE ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

←  
PODSTAWA

• **ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY**  
z dnia 6 lutego 2003 r.  
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

ROZDZIAŁ 3

- **ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH**
- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
- Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- Doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenie lub utylizacja ścieków
- Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- Zapewnienie właściwej wentylacji i łączności telefonicznej
- Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

ROZDZIAŁ 2

- **ZABEZPIECZENIE STANOWISK PRACY NA WYSOKOŚCI**  
Należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, rusztowania ochronne, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa
- **OSOBY SPRAWUJĄCE BEZPOŚREDNI NADZÓR**  
Kierownik budowy, Kierownik robót, inżynier budowy, brygadzista, stosownie do zakresu obowiązków



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ZAPEWNIENIE GEODEZYJNEGO WYTYCZENIA OBIEKTU

GEODEZYJNEMU WYTYCZENIU W TERENIE PODLEGAJĄ **WSZYSTKIE OBIEKTY BUDOWLANE** (Art. 3 pkt. 1 PB) WYMAGAJĄCE POZWOLENIA NA BUDOWĘ ORAZ BUDOWY I ROBOTY BUDOWLANE NIEWYMAGAJĄCE TEGO POZWOLENIA (np.: przyłącza, sieci, bud gosp., budynki trafo, tereny zamknięte; kanalizacje kablowe, domy do 70m<sup>2</sup>, linie telekomunikacyjne, punkty ładowania )

(Art.43, ust. 1a, Art. 29 ust. 1 pkt. 1-4, 10 i 23 oraz ust. 2 pkt. 17 i 26)

OBOWIĄZEK ZAPEWNIENIA GEODEZYJNEGO WYTYCZENIA OBIEKTU PRZEZ KIEROWNIKA BUDOWY, NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO **BRAK MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRAC BEZ GEODEZYJNEGO WYTYCZENIA TERENU**

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U.21.1990 z późn. zm.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# UMIĘSZCZENIE NA TERENIE BUDOWY TABLICY INFORMACYJNEJ I OGŁOSZENIA BIOZ

←  
PODSTAWA

• ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 22 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. **Uwaga ! Przepis wykonawczy nie został zmieniony pomimo zmian w ustawie prawo budowlane w 2020 r!!!! Zatem oba przepisy w sprawie tablic informacyjnych i Ogłoszenie BIOZ mają zastosowanie.**

ZAKRES

- ZAKRES TABLICY INFORMACYJNEJ Z 2002 R
- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót
- Numer pozwolenia na budowę lub numer zgłoszenia, dane właściwego organu nadzoru budowlanego
- Dane inwestora
- Dane kierownika budowy, kierowników robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektantów, wykonawcy robót budowlanych
- Numer telefonu okręgowo inspektora pracy

FORMA

- KSZTAŁT I FORMA TABLICY INFORMACYJNEJ
- kształt prostokąta, napisy wykonuje się w sposób czytelny i trwałe, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 6cm. (wg rozporządzenia 4 cm...)

USYTUOWANIE

- MIĘJSCE I SPOSÓB USYTUOWANIA
- tablicę umieszcza się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie

TABLICA INFORMACYJNA		
BUDOWA		
ADRES		
NR POZWOLENIA		
NADZOR BUD.		
INWESTOR		
WYKONAWCA		
KIER. BUDOWY		
KIER. ROBÓT		
INSP. NAZDZORU		
PROJEKTANTY		
☎ TELEFON ALARMOWY 112		
POLICJA 997	OKR. INSP. PRACY	
STRAZ POZ. 998	PODOT. GAZ.	
PODOT. RAT. 999	PODOT. ENERG.	

TABLICA INFORMACYJNA		
BUDOWA		
ADRES		
POZWOLENIE NR		ZONAL
ZGŁOSZENIE NR		ZONAL
ORGAN WYDAJĄCY ODCZYTAJ		
NADZOR BUDOWLANY		TEL.
INWESTOR		TEL.
KIEROWNIK BUDOWY		TEL.

OGŁOSZENIE	
RODZAJ WYKONYWANYCH ROBÓT	
TERMIN ROBÓT	
ROZPOCZĘCIE ROBÓT	
ZAKOŃCZENIE ROBÓT	
MAKSYMALNA LICZBA PRACOWNIKÓW NA BUDOWIE	OSÓB
PLAN BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA ZNAJDUJE SIĘ U KIEROWNIKA BUDOWY	



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY W TRAKCIE BUDOWY (Art. 22 ust.1 PB)

PROWADZENIE  
DOKUMENTACJI BUDOWY

KIEROWANIE BUDOWĄ  
OBIEKTU BUDOWLANEGO  
W SPOSÓB ZGODNY Z  
PROJEKTEM LUB  
POZWOLENIEM NA  
BUDOWĘ

KIEROWANIE BUDOWĄ W  
SPOSÓB ZGODNY Z  
PRZEPISAMI, W TYM  
TECHNICZNO-  
BUDOWLANymi ORAZ  
PRZEPISAMI BEZPIECZEŃSTWA  
I HIGIENY PRACY

KOORDYNOWANIE  
REALIZACJI ZADAŃ  
ZAPOBIEGAJĄCYCH  
ZAGROŻENIOM  
BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA

KOORDYNOWANIE  
DZIAŁAŃ  
ZAPEWNIĄCYCH  
PRZESTRZEGANIE PODCZAS  
WYKONYWANIA ROBÓT  
BUDOWLANych ZASAD  
BEZPIECZEŃSTWA I  
OCHRONY ZDROWIA

WPROWADZANIE  
NIEZBĘDNYCH ZMIAN W  
INFORMACJI DOTYCZĄCEJ  
BIOZ SPORZĄDZONEJ PRZEZ  
PROJEKTANTA,  
WYNIKAJĄCYCH Z POSTĘPU  
WYKONYWANYCH ROBÓT

WPROWADZANIE  
NIEZBĘDNYCH ZMIAN W  
PLANIE BIOZ, WYNIKAJĄCYCH  
Z POSTĘPU  
WYKONYWANYCH ROBÓT  
BUDOWLANych

PODEJMOWANIE  
NIEZBĘDNYCH DZIAŁAŃ  
UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH WSTĘP  
NA BUDOWĘ OSOBOM  
NIEUPOWAŻNIONYM



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# PROWADZENIE DOKUMENTACJI BUDOWY

**ZA PROWADZENIE I PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO ODPOWIEDZIALNY JEST KIEROWNIK BUDOWY. TO ON SWOIM PODPISEM POTWIERDZA WIĘKSZOŚĆ DOKUMENTÓW JAKIE ZAWIERA DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA (Art. 22 ust.1 PB).**

**DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, CZYLI DOKUMENTACJA BUDOWY Z NANIESIONYMI ZMIANAMI DOKONANYMI W TOKU WYKONYWANIA ROBÓT ORAZ GEODEZYJNYMI POMIARAMI POWYKONAWCZYMI (Art. 3 pkt. 14 PB). SKŁADAJĄ SIĘ NA NIĄ M.IN.:**

- POZWOLENIE NA BUDOWĘ WRAZ Z ZAŁĄCZONYM PROJEKTEM BUDOWLANYM
- DZIENNIK BUDOWY
- PROTOKOŁY ODBIORÓW
- RYSUNKI I OPISY SŁUŻĄCE REALIZACJI OBIEKTU
- OPERATY GEODEZYJNE



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# KIEROWANIE BUDOWĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO W SPOSÓB ZGODNY Z PROJEKTEM

**PRAWO BUDOWLANE DOPUSZCZA REALIZACJĘ BUDOWY NIEZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM BUDOWLANYM, ALE POD ŚCISŁYM WARUNKIEM, ŻE KIEROWNIK BUDOWY UZYSKA OD PROJEKTANTA KWALIFIKACJĘ ZAMIERZONEGO ODSZCZEPNIENIA OD PROJEKTU JAKO **NIEISTOTNEGO** ORAZ, ŻE ODPOWIEDNIE INFORMACJE DOTYCZĄCE ODSZCZEPNIENIA ZOSTANĄ PRZEZ PROJEKTANTA ZAMIESZCZONE W PROJEKCIE BUDOWLANYM**

(Art. 36a ust. 5 i 6 PB)

**W KAŻDYM INNYM PRZYPADKU NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH, A W PRZYPADKU POTRZEBY ISTOTNEGO ODSZCZEPNIENIA OD PROJEKTU BUDOWLANEGO NIEZBĘDNE JEST **OPRACOWANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN** I NA JEGO PODSTAWIE **UZYSKANIE DECYZJI O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ****

(Art. 36a ust. 1 PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY W TRAKCIE BUDOWY (Art. 22 ust.1 PB)

ZAPEWNIENIE PRZY  
WYKONYWANIU ROBÓT  
BUDOWLANYCH  
STOSOWANIA WYROBÓW  
ZGODNIE Z ART.10 PRAWA  
BUDOWLANEGO

WSTRZYMANIE ROBÓT  
BUDOWLANYCH W  
PRZYPADKU STWIERDZENIA  
MOŻLIWOŚCI POWSTANIA  
ZAGROŻENIA ORAZ  
BEZZWŁOCZNE  
ZAWIADOMIENIE O TYM  
WŁAŚCIWEGO ORGANU

ZAWIADOMIENIE INWESTORA  
O WPISIE DO DZIENNIKA  
BUDOWY DOTYCZĄCYM  
WSTRZYMANIA ROBÓT  
BUDOWLANYCH Z POWODU  
WYKONYWANIA ICH  
NIEZGODNIE Z PROJEKTEM

REALIZACJA ZALECEŃ  
WPISANYCH DO  
DZIENNIKA BUDOWY

ZGŁASZANIE  
INWESTOROWI DO  
SPRAWDZENIA LUB  
ODBIORU WYKONANYCH  
ROBÓT ULEGAJĄCYCH  
ZAKRYCIU BĄDŹ  
ZANIKAJĄCYCH

ZAPEWNIENIE DOKONANIA  
WYMAGANYCH PRZEPISAMI  
LUB USTALONYCH W UMOWIE  
PRÓB I SPRAWDZEŃ  
INSTALACJI, URZĄDZEŃ  
TECHNICZNYCH I  
PRZEWODÓW KOMINOWYCH  
PRZED ZGŁOSZENIEM OBIEKTU  
DO ODBIORU

PRZYGOTOWANIE  
DOKUMENTACJI  
POWYKONAWCZEJ OBIEKTU  
BUDOWLANEGO

ZGŁOSZENIE OBIEKTU  
BUDOWLANEGO DO ODBIORU  
ODPOWIEDNIM WPISEM DO  
DZIENNIKA BUDOWY



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# ZASTOSOWANIE W OBIEKCIE BUDOWLANYM WYROBÓW O NALEŻYTYCH WŁAŚCIWOŚCIACH UŻYKOWYCH

Wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiającym prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych **wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych- również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.**

(Art. 10 ust.1 PB)

KIEROWNIK BUDOWY DOPUSZCZAJĄC DO WBUDOWANIA MATERIAŁ NIE SPEŁNIAJĄCY  
WYMOGÓW NARAŻA SIĘ NA **SANKCJĘ KARNA**

(Art. 93 pkt. 1a PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WSTRZYMANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

KIEROWNIK BUDOWY  
WSTRZYMANIE ROBÓT  
BUDOWLANYCH

INSPEKTOR NADZORU  
INWESTORSKIEGO MA  
PRAWO WSTRZYMAĆ  
ROBOTY

POWSTANIE  
ZAGROŻENIA

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO (JEŚLI JEST  
USTANOWIONY) MA PRAWO WSTRZYMANIA ROBÓT

(Art. 26 ust.2 PB)

ORGAN NADZORU  
BUDOWLANEGO  
ODEBRANIE INFORMACJI  
O WSTRZYMANIU ROBÓT

KIEROWNIK BUDOWY  
ZAWIADOMIENIE  
ORGANU



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

**CZŁONEK IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO** PODLEGA OBOWIĄZKOWI **UBEZPIECZENIA OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZA SZKODY**, KTÓRE MOGĄ WYNIKNĄĆ W ZWIĄZKU Z WYKONYWANIEM SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE **W ZAKRESIE POSIADANYCH UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH** (Art. 6 ust. 2 Dz. U. 2023 r. poz. 551). SZCZEGÓŁOWY ZAKRES WW. UBEZPIECZENIA OKREŚLAJĄ PRZEPISY Dz.U. z 2003r. Nr 220 poz. 2174.

W PRZYPADKU **PRZEKROCZENIA ZAKRESU POSIADANYCH UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH**, CZŁONEK IZBY ZA WYRZĄDZONE SWOIM DZIAŁANIEM SZKODY BĘDZIE ODPOWIADAŁ **WŁASNYM MAJĄTKIEM**.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# WPIS DO DZIENNIKA BUDOWY O WSTRZYMANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

WPIS

- OSOBY UPOWAŻNIONE DO WPISU
- Projektant (Art. 21 ust. 1 pkt. 2)
- Inspektor nadzoru inwestorskiego (Art. 26 pkt. 2)
- Pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów ( Dz. U. z 2023 r. poz. 45)

ZAWIADOMIENIE

- ZAWIADOMIENIE INWESTORA  
nie ma znaczenia czy kierownik budowy osobiście wykona obowiązek zawiadomienia o wpisie, czy nakaże zawiadomienie inwestora jednemu z pracowników, bowiem to **kierownik odpowiada za wykonanie obowiązku**
- Zawiadomienie inwestora powinno zostać zarejestrowane przez kierownika budowy w dzienniku budowy, zgodnie z §2 ust. 1 Dz. U. Nr 108, poz. 953

ODEBRANIE

- ODEBRANIE ZAWIADOMIENIA
- Zawiadomienie będzie skuteczne dopiero wtedy, kiedy informacja dotrze do inwestora lub osoby wskazanej przez inwestora



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# REALIZACJA ZALECEŃ WPISANYCH DO DZIENNIKA BUDOWY

## ODEBRANIE ZALECENIA WYDANEGO PRZEZ:

- INWESTORA
- PROJEKTANTA (Art. 21 ust. 1 pkt. 1)
- INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO (Art. 26 pkt. 1 PB)
- PRACOWNIKA ORGANU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

WYKONANIE  
ZALECENIA

niewadliwe

OCENA  
ZASADNOŚCI  
ZALECENIA  
KIEROWNIK  
BUDOWY

wadliwe

ODMOWA  
WYKONANIA  
ZALECENIA



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ZGŁASZONIE INWESTOROWI (LUB INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO JEŻELI USTANOWIONO) DO SPRAWDZENIA LUB ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU BĄDŹ ZANIKAJĄCYCH

## KROK I

- WYKONANIE OKREŚLONYCH ROBÓT
- Do robót zanikających zalicza się przede wszystkim roboty żelbetowe, zwłaszcza zbrojenie konstrukcji, ułożenie mieszanki betonowej oraz pielęgnacja betonu
- Do robót ulegających zakryciu należy przede wszystkim zasypywanie wykopów fundamentowych

## ZAWIADOMIENIE

- ZAWIADOMIENIE INWESTORA  
nie ma znaczenia czy kierownik budowy osobiście wykona obowiązek zgłoszenia do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót, czy nakaże zawiadomienie inwestora jednemu z pracowników, bowiem to **kierownik odpowiada za wykonanie obowiązku**
- Zgłoszenie inwestora powinno zostać zarejestrowane przez kierownika budowy w dzienniku budowy

## ODEBRANIE

- ODEBRANIE ZAWIADOMIENIA
- Zawiadomienie będzie skuteczne dopiero wtedy, kiedy informacja dotrze do inwestora lub osoby wskazanej przez inwestora



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PRÓBY I SPRAWDZENIA PRZED ZGŁOSZENIEM OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODBIORU

**KIEROWNIK BUDOWY LUB KIEROWNIK  
ROBÓT**

**PRÓBY I SPRAWDZENIA INSTALACJI,  
URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH I  
PRZEWODÓW KOMINOWYCH**

**KIEROWNIK BUDOWY LUB  
KIEROWNIK ROBÓT  
WPIS DO DZIENNIKA BUDOWY**

**ZAKOŃCZENIE  
ROBÓT  
BUDOWLANYCH**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

## ZAKOŃCZENIE BUDOWY

- Obowiązek przygotowania dokumentacji powykonawczej koresponduje z innymi obowiązkami kierownika budowy, realizowanymi wcześniej w całym procesie

## SKOMPLETOWANIE DOKUMENTACJI

- Dokumentacja powykonawcza stanowi dowód na to, jaki jest rezultat przeprowadzonych i zakończonych robót budowlanych

## ODEBRANIE DOKUMENTACJI

- Przygotowaną dokumentację powykonawczą otrzymuje inwestor, który następnie dołącza poszczególne jej elementy do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (Art. 57 ust. 1-2 PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

## UCZESTNICTWO W CZYNNOŚCIACH ODBIOROWYCH (Art. 22 pkt. 9 PB)

UCZESTNICZENIE W  
CZYNNOŚCIACH  
ODBIORU



ZAPEWNIENIE  
USUNIĘCIA  
STWIERDZONYCH WAD



PRZEKAZANIE  
INWESTOROWI  
**OŚWIADCZENIA O  
ZGODNOŚCI  
WYKONANIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO**  
Z PROJEKTEM  
BUDOWLANYM LUB  
WARUNKAMI  
POZWOLENIA NA  
BUDOWĘ ORAZ  
PRZEPISAMI



PRZEKAZANIE  
INWESTOROWI  
**OŚWIADCZENIA O  
DOPROWADZENIU DO  
NALEŻYTEGO STANU I  
PORZĄDKU TERENU**  
BUDOWY, A TAKŻE W  
RAZIE KORZYSTANIA-  
DROGI, ULICY, SĄSIEDNIEJ  
NIERUCHOMOŚCI

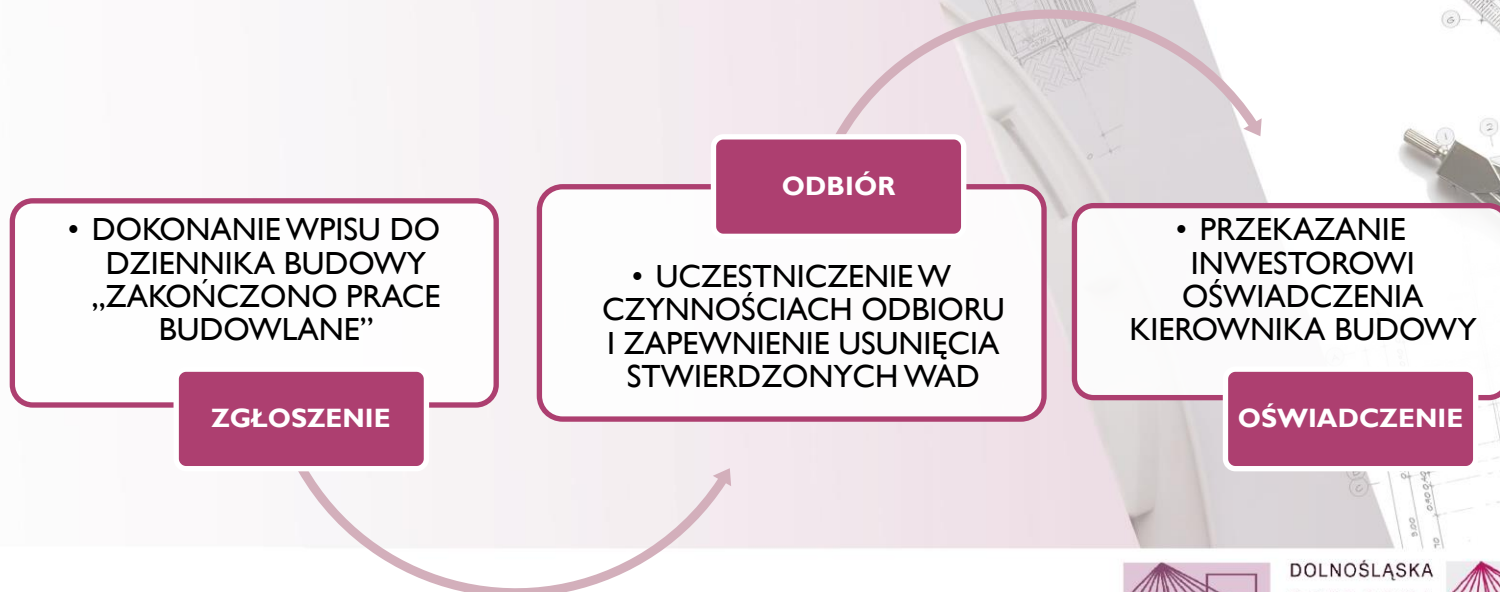


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

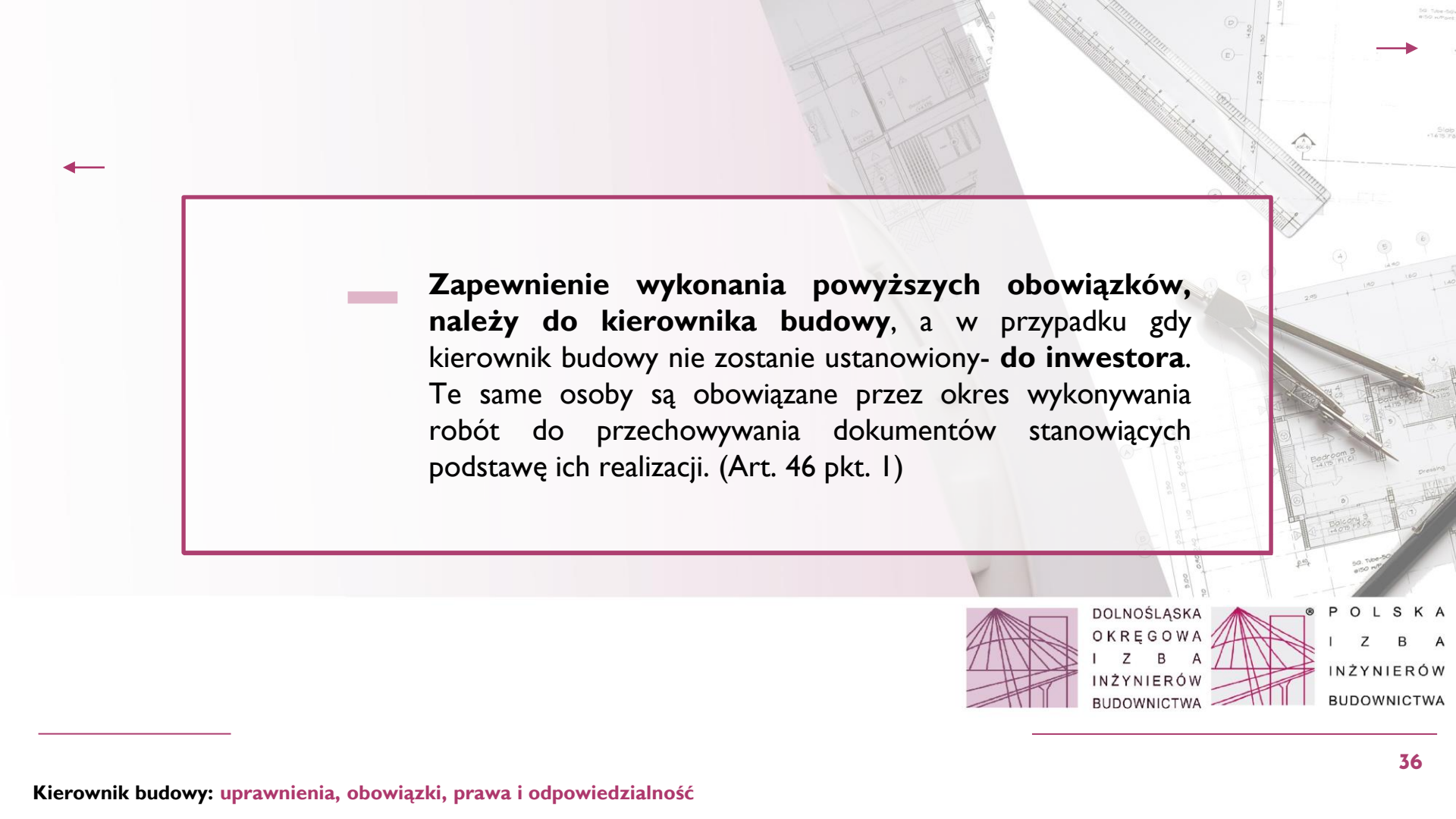
# ZGŁOSZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ODBIORU ODPOWIEDNIM WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY (Art. 22 PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



←


— **Zapewnienie wykonania powyższych obowiązków, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony- do inwestora.** Te same osoby są obowiązane przez okres wykonywania robót do przechowywania dokumentów stanowiących podstawę ich realizacji. (Art. 46 pkt. 1)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



# PRAWA KIEROWNIKA BUDOWY W TRAKCIE PROCESU BUDOWLANEGO (Art. 23 PB)

WYSTĘPOWANIE DO INWESTORA O ZMIANY  
W ROZWIĄZANIACH PROJEKTOWYCH,  
JEŻELI SĄ ONE UZASADNIŁE  
KONIECZNOŚCIĄ ZWIĘKSZENIA  
BEZPIECZEŃSTWA REALIZACJI ROBÓT  
BUDOWLANYCH LUB USPRAWNIEŃ  
PROCESU BUDOWY

USTOSUNKOWANIE SIĘ W DZIENNIKU  
BUDOWY DO ZALECEŃ W NIM  
ZAWARTYCH



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# DO KIEDY KIEROWNIK BUDOWY PEŁNI FUNKCJĘ?

— Kierownik budowy pełni funkcję do czasu oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót i zamknięciu dziennika budowy

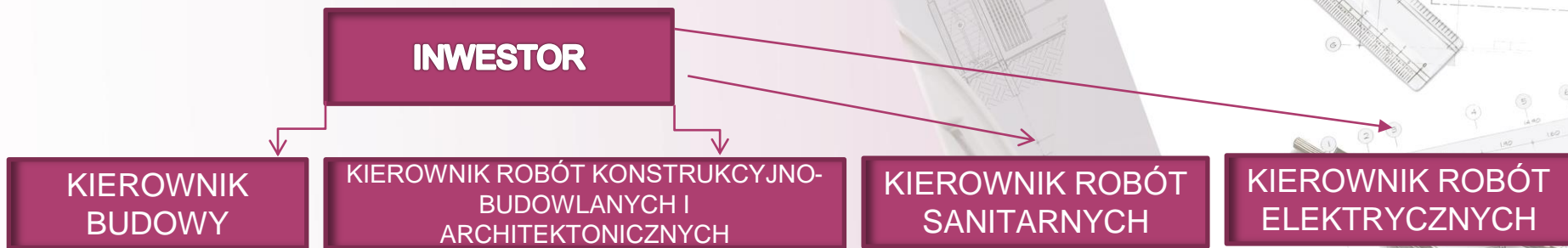


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ← PRZYKŁADOWY SCHEMAT ORGANIZACJI KIEROWNICTWA BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO →



Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe **w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić** ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (Art. 42 ust. 4).


Kierownik budowy może pełnić funkcję wielobranżowo w zakresie obowiązków i praw (Art. 22 i 23 PB) ale kierować robotami powinien tylko w zakresie swojej specjalności. Kierownik budowy może powierzyć część czynności ze swojej specjalności innemu kierownikowi robót (dotyczy to głównie dużych budów)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



— Łączenie funkcji **kierownika budowy** i **inspektora nadzoru inwestorskiego** nie jest dopuszczalne! (Art.24 PB) to samo dotyczy kierowników robót!

Nie ma prawnych przeszkód, aby **projektant** był jednocześnie **kierownikiem budowy** obiektu budowlanego, który zaprojektował.

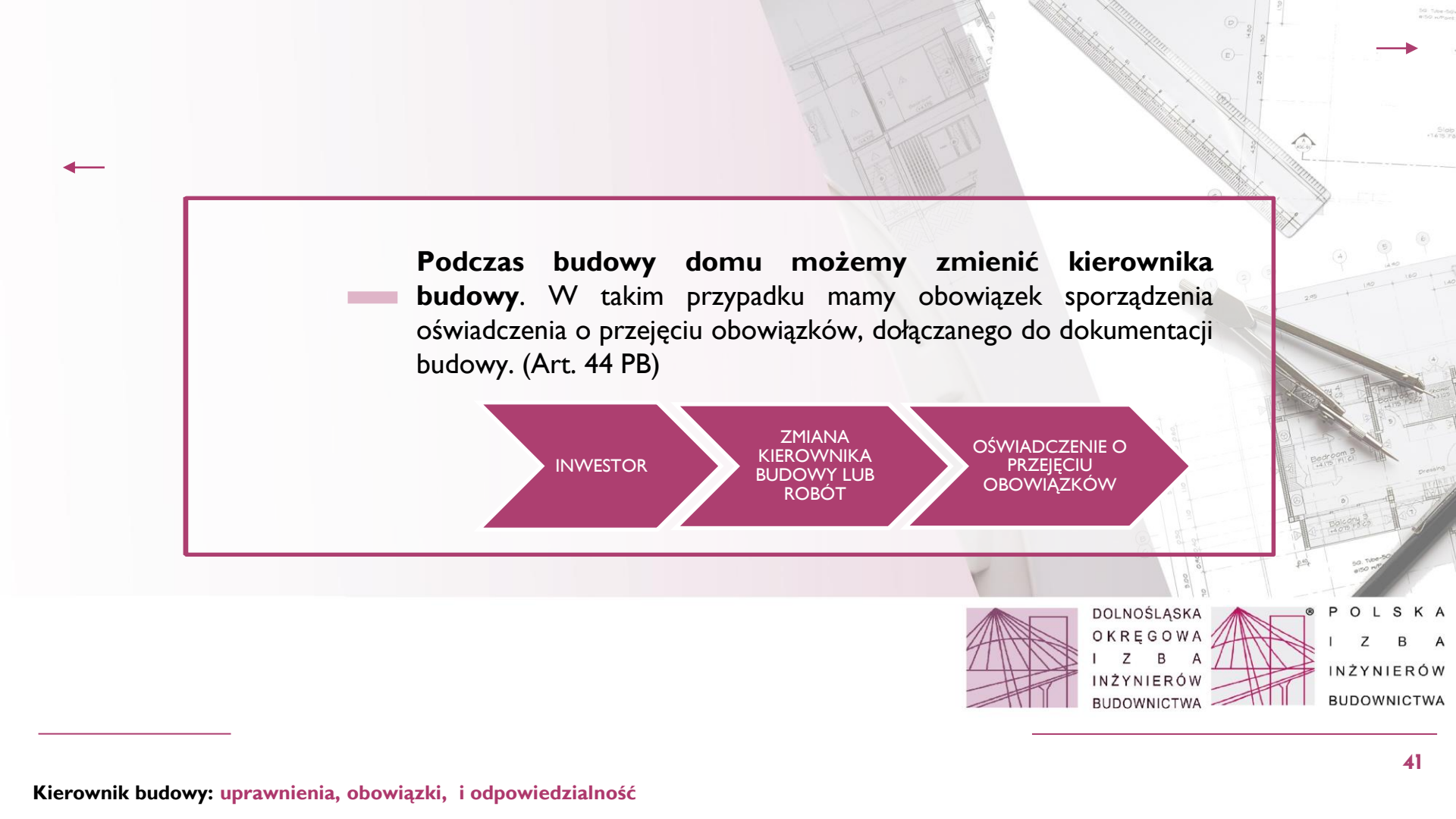


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA





**Podczas budowy domu możemy zmienić kierownika budowy.** W takim przypadku mamy obowiązek sporządzenia oświadczenia o przejęciu obowiązków, dołączanego do dokumentacji budowy. (Art. 44 PB)

INWESTOR

ZMIANA  
KIEROWNIKA  
BUDOWY LUB  
ROBÓT

OŚWIADCZENIE O  
PRZEJĘCIU  
OBOWIĄZKÓW



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# Przechowywanie i udostępnianie dokumentów stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych

Art. 46. PB

*Kierownik budowy*, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane - inwestor, przez okres wykonywania robót budowlanych:

**1) przechowuje:**

- a) dokumenty stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych,
- b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

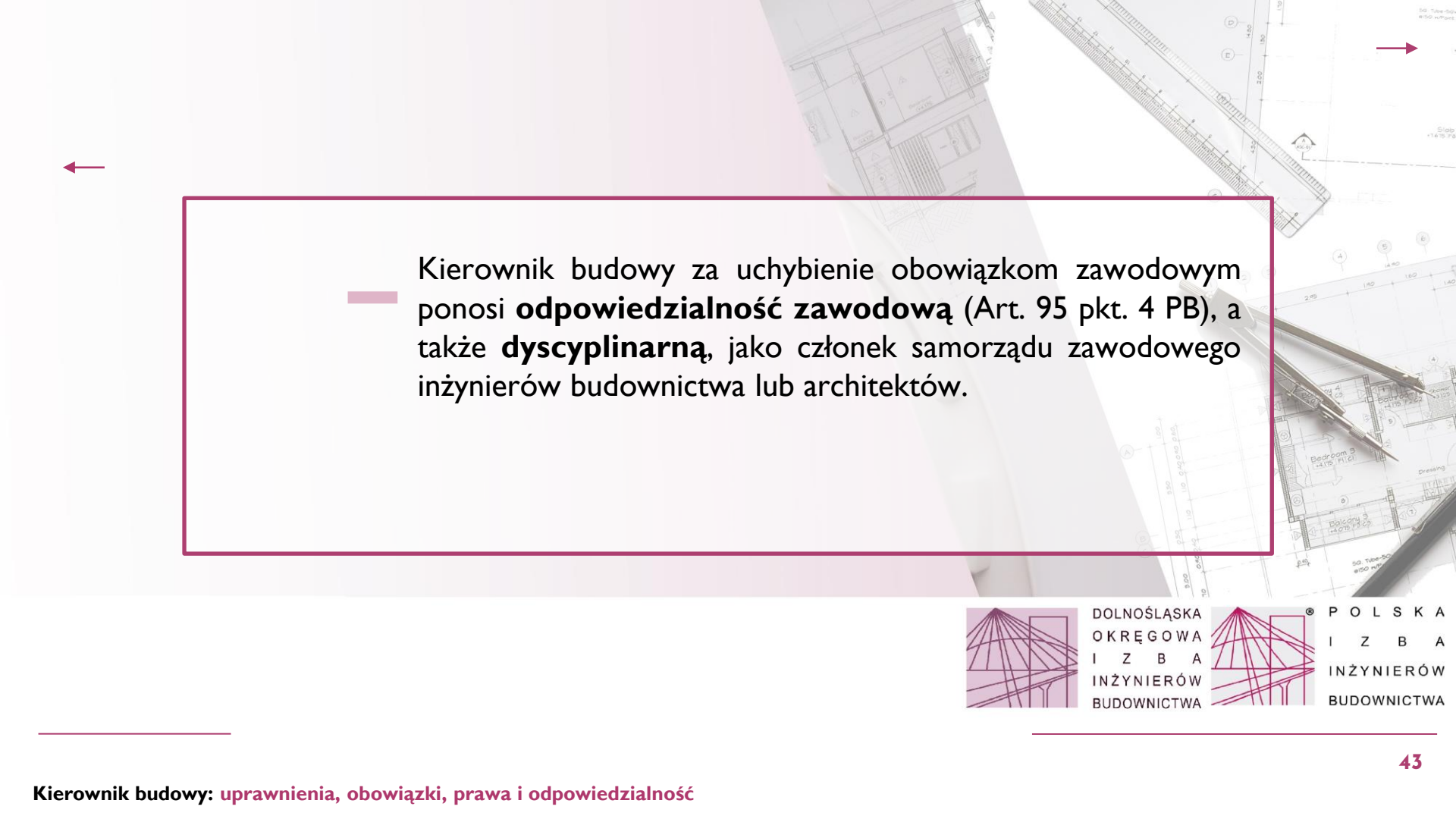
2) **udostępnia dokumenty**, o których mowa w pkt 1, upoważnionym pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Kierownik budowy za uchybienie obowiązkom zawodowym ponosi **odpowiedzialność zawodową** (Art. 95 pkt. 4 PB), a także **dyscyplinarną**, jako członek samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub architektów.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA

## (Art.95 PB)

**ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ W BUDOWNICTWIE PODLEGAJĄ OSOBY WYKONUJĄCE SAMODZIELNE FUNKCJE TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE, KTÓRE:**

- DOPUŚCIŁY SIĘ WYSTĘPKÓW LUB WYKROCZEŃ, OKREŚLONYCH USTAWĄ;
- ZOSTAŁY UKARANE W ZWIĄZKU Z WYKONYWANIEM SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE;
- WSKUTEK RAŻĄCYCH BŁĘDÓW LUB ZANIEDBAŃ, SPOWODOWAŁY ZAGROŻENIE ŻYCIA LUB ZDROWIA LUDZI, BEZPIECZEŃSTWA MIENIA LUB ŚRODOWISKA ALBO ZNACZNE SZKODY MATERIALNE;
- NIE SPEŁNIAJĄ LUB SPEŁNIAJĄ NIEDBALE SWOJE OBOWIĄZKI;
- UCHYLAJĄ SIĘ OD PODJĘCIA NADZORU AUTORSKIEGO LUB WYKONUJĄ NIEDBALE OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PEŁNIENIA TEGO NADZORU



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# KARY ORZEKANE

← (Art. 96 PB)

**POPEŁNIENIE CZYNÓW POWODUJĄCYCH ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWĄ W BUDOWNICTWIE JEST ZAGROŻONE:**

- UPOMNIENIEM;
- UPOMNIENIEM Z JEDNOCZESNYM NAŁOŻENIEM OBOWIĄZKU ZŁOŻENIA, W WYZNACZONYM TERMINIE, EGZAMINU (Art. 12 ust. 3);
- ZAKAZEM WYKONYWANIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE, NA OKRES OD ROKU DO 5 LAT, POŁĄCZONYM Z OBOWIĄZKIEM ZŁOŻENIA, W WYZNACZONYM TERMINIE, EGZAMINU (Art. 12 ust. 3)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ DYSCYPLINARNA

← (Art.45 Dz.U.2023.55 I)

## CZŁONEK IZBY PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI DYSCYPLINARNEJ ZA ZAWINIONE NARUSZENIE OBOWIĄZKÓW:

- NIEPRZESTRZEGANIE PRZY WYKONYWANIU CZYNNOŚCI ZAWODOWYCH OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW ORAZ ZASAD WIEDZY TECHNICZNEJ;
- NIEPRZESTRZEGANIE ZASAD ETYKI ZAWODOWEJ;
- NIESTOSOWANIE SIĘ DO UCHWAŁ ORGANÓW IZBY;
- NIEREGULARNE OPŁACANIE SKŁADEK CZŁONKOWSKICH

OD ODPOWIEDZIALNOŚCI DYSCYPLINARNEJ WYŁĄCZONE SĄ CZYNY PODLEGAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ ORAZ CZYNY PODLEGAJĄCE ODPOWIEDZIALNOŚCI PORZĄDKOWEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI KODEKSU PRACY



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# KARY ORZEKANE W SPRAWACH DYSCYPLINARNYCH

(Art.54 Dz.U.2023.55 I)

**OKRĘGOWY SĄD DYSCYPLINARNY MOŻE ORZĘKAĆ NASTĘPUJĄCE KARY:**

- UPOMNIENIE;
- NAGANA;
- ZAWIESZENIE, NA OKRES 2 LAT, W PRAWACH CZŁONKA IZBY;
- SKREŚLENIE Z LISTY CZŁONKÓW IZBY



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# DZIENNIK BUDOWY

## ELEMENTY

- STRONA TYTUŁOWA
- CZĘŚĆ PRZEZNACZONA DO DOKONYWANIA WPISÓW

## FORMAT

- POSTAĆ PAPIEROWA A-4
- STRONY PONUMEROWANE

## WYDANIE

- PAPIEROWE- OSTEMPLOWANIE PIECZĘCIĄ KAŻDEJ STRONY
- ELEKTRONICZNE- NA KONCIE INWESTORA W SYSTEMIE EDB



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# DZIENNIK BUDOWY-WPISY

## SPOSÓB DOKONYWANIA

W SPOSÓB TRWAŁY I CZYTELNY, W KOLEJNOŚCI PRZEBIEGU ROBÓT BUDOWLANYCH, ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W Art. 47a ust. 1 PB

## POPRAWKI

NALEŻY DOKONAĆ KOLEJNEGO WPISU PRZEZ WPROWADZENIE WŁAŚCIWEJ TREŚCI Z UZASADNIENIEM WPROWADZONEJ ZMIANY

## ELEMENTY

- DATA
- DANE OSOBOWE OSOBY DOKONUJĄCEJ WPISU
- FUNKCJA W PROCESIE BUDOWLANYM OSOBY DOKONUJĄCEJ WPISU
- NAZWA ORGANU UPRAWNIIONEGO DO KONTROLI PRZESTRZEGANIA PRZEPISÓW NA TERENIE BUDOWY
- PODPIS



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# WYDANIE DZIENNIKA BUDOWY

ZAŁATWIENIE WNIOSKU O  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB  
ZGŁOSZENIA I PRZEDŁOŻENIE  
ORGANOWI ZESZYTU DZIENNIKA  
BUDOWY PRZEZ INWESTORA

ODEBRANIE I  
KONTROLA  
WNIOSKU PRZEZ  
WŁAŚCIWY  
ORGAN

niespełnione

spełnione

BRAK  
WYDANIA  
DZIENNIKA  
BUDOWY

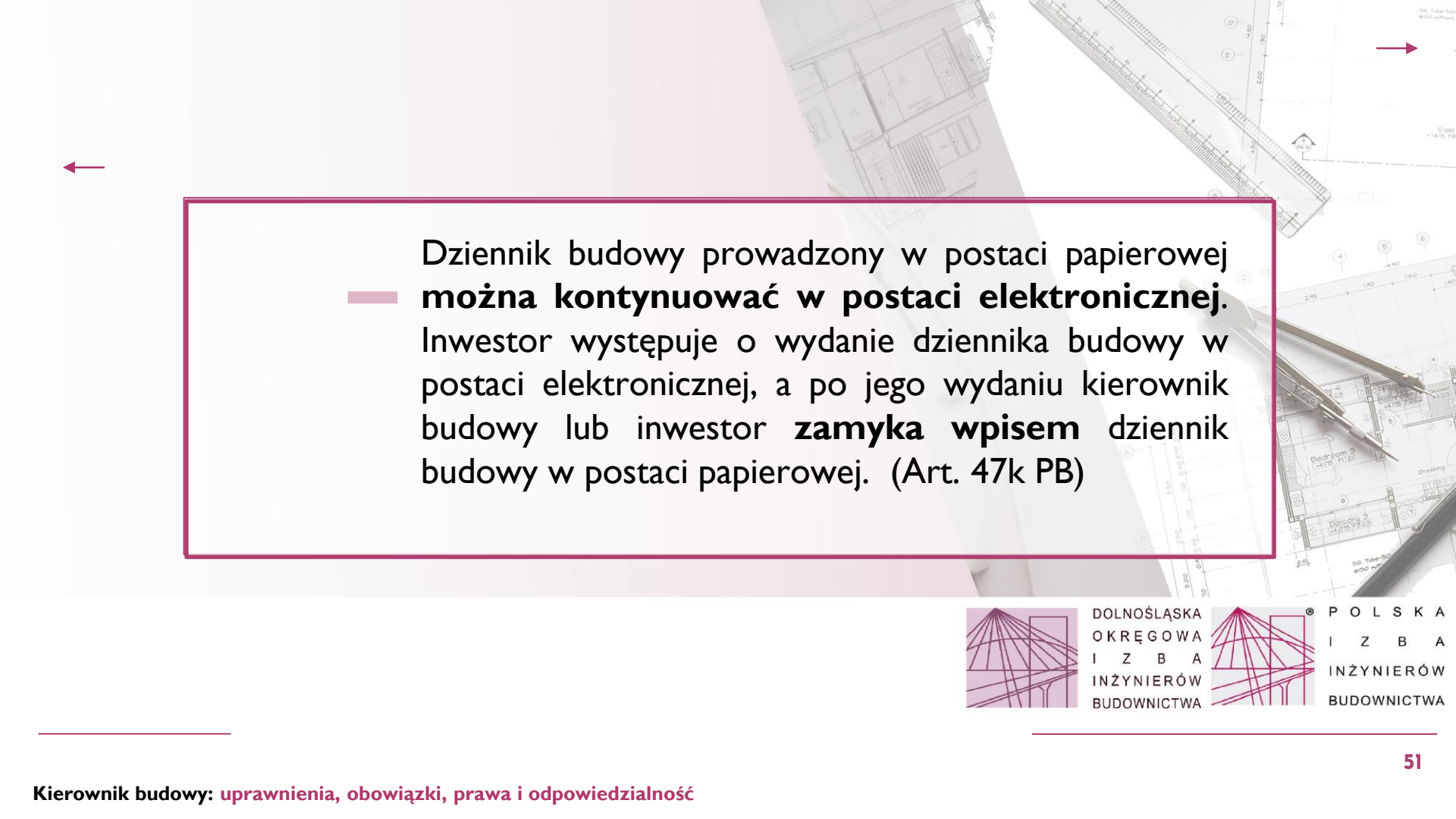
WYDANIE  
DZIENNIKA  
BUDOWY



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej  
— **można kontynuować w postaci elektronicznej.**  
Inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej, a po jego wydaniu kierownik budowy lub inwestor **zamyka wpisem** dziennik budowy w postaci papierowej. (Art. 47k PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# SYSTEM EDB

Dostęp do systemu następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby za pośrednictwem konta. System zapewnia dostęp do dziennika budowy **przez okres prowadzenia robót budowlanych.** (Art. 47p PB) Po upływie **25 lat od nadania statusu „oddany do użytku”** lub „zamknięty” dane zgromadzone w systemie są **usuwane.** (Art. 47s PB)



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# PROWADZENIE EDB

•Art. 47 PB

← •ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 22 grudnia 2022 r.  
w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy

→Do korzystania z EDB wymagane jest posiadanie jednego z trzech dostępnych metod uwierzytelniania t.j.:  
**profil zaufany, e-dowód lub bankowość elektroniczna**

→Należy wprowadzić lub pobrać z **e-CRUB** dane o **uprawnieniach**

→ Na stronie **Moje dzienniki budowy** wypełnić dane w **e-formularzu** i wysłać **gotowy wniosek o nowy DB**

→ Po zatwierdzeniu wniosku przez organ, akceptacja odbioru dziennika następuje w sposób **automatyczny**

→ DB odbiera składający/-a wniosek o jego wydanie



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

ZALOGUJ 

ZALOGUJ SIĘ POPRZEZ  
LOGIN.GOV.PL

*Logowanie*



Kierownik  
budowy



Inspektor nadzoru  
inwestorskiego



Projektant  
sprawujący  
nadzór autorski



Kierownik robót  
budowlanych

Pobierz dane o uprawnieniach  
z e-CRUB, kliknij:

**POBIERZ Z ECRUB**

*Rola dane i uprawnienia z ECRUB*

Kliknij:




Uzupełnij dane.  
Na końcu:

**ZAPISZ**

*Ręcznie uzupełnione dane i uprawnienia*

 Home

 **Moje dzienniki budowy**

 Moje wnioski

 Profil użytkownika

 Powiadomienia

 Dane użytkownika

 Weryfikacja wydruku

 Wyloguj

Na stronie **Moje dzienniki budowy** kliknij w:

**WNIOSEK O NOWY DB**

*Wniosek o wydanie dziennika budowy*



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# FORMULARZ WNIOSKU EDB

## Dane inwestora

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora  
RAFAŁ ZARZYCKI

## Podstawa wykonania robót

### Typ podstawy prawnej wykonania robót

Pole Typ podstawy prawnej wykonania robót jest wymagane

### Nazwa zamierzenia budowlanego zgodnie z decyzją o pozwo...

Pole Nazwa zamierzenia budowlanego zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem jest wymagane

### Data wydania decyzji/dokonania z...

Pole Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia jest wymagane

### Numer decyzji/zgłoszenia

Pole Numer decyzji/zgłoszenia jest wymagane

### Znak sprawy

## Obiekt lub roboty budowlane

### Rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Pole Rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych jest wymagane

Opis obiektu lub robót budowlanych



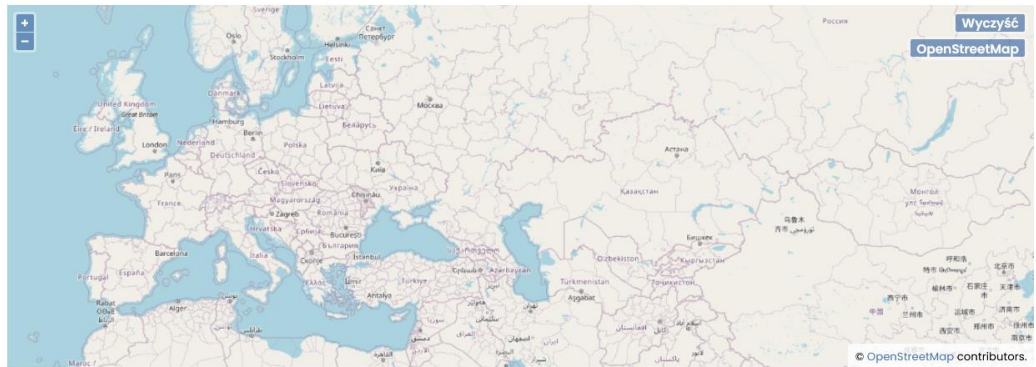
DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# FORMULARZ WNIOSKU EDB

Wskaż lokalizację budowy na mapie



Dane szczegółowe dotyczące lokalizacji budowy

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pełny identyfikator działki ewidencyjnej

Pole Pełny identyfikator działki ewidencyjnej jest wymagane



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



# FORMULARZ WNIOSKU EDB

## Lokalizacja biura budowy

Województwo ▼

Miejscowość ▼

Ulica ▼

Numer adresowy ▼

Kod pocztowy ▼

Zatęcznik z uprawnieniem do składania wniosku przez upoważnionego przedstawiciela inwestora

Jestem przedstawicielem inwestora



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

- W zakładce **Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby** dodać **kierownika budowy**
- Innych uczestników procesu budowlanego dodaje inwestor oraz kierownik budowy
- Zwolnienie uczestnika procesu budowlanego z pełnionej roli i funkcji odbywa się poprzez **ograniczenie jego dostępu czasowego** do danej książki w EDB
- Wpisy do DB publikuje inwestor bądź kierownik budowy w zakładce **Wpisy**
- Z treścią wpisów może zapoznać się **każdy upoważniony uczestnik procesu budowlanego oraz pracownicy organu aab i nb**
- **Kierownik budowy** po zakończeniu robót zmienia status dziennika **na zamknięty**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB

Uczestnik procesu budowlanego  
Kierownik budowy

Adres e-mail

PESEL (wpisać, jeśli znany)

Data przypisania obowiązków  
2023-01-15

Data wygaśnięcia obowiązków

WYŚLIJ ZAPROSIENIE

Formularz dodania uczestnika procesu budowlanego

Pokaż tylko aktualnych  Pokaż tylko zatwierdzonych

Funkcja	Imię	Nazwisko	Data przyjęcia obowiązków ↓	Data wygaśnięcia obowiązków	Koordinator	Numer uprawnień budowlanych	Szczegóły	Narzędzia
Inwestor			2023-01-13					
Kierownik budowy			2023-01-13			UPR.BUB/32/508		

Wierszy na s

DODAJ UCZESTNIKA PROCESU BUDOWLANEGO LUB INNĄ UPOWAŻNIONĄ OSOBĘ

DODAJ PRZED

Usuń przypisanego uczestnika

Ustaw dostęp czasowy

Edytuj dodatkowe informacje

POKAŻ STRONĘ TYTUŁOWĄ

POKAŻ WPISY

Narzędzia obsługi uczestników procesu budowlanego



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# PROWADZENIE EDB

Moje wpisy    Aktualne    Filtrowanie    DODAJ NOWY WPIS + ^

Treść wpisu 2

Pole Treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

+    Wybierz plik    Liczba plików: 0 (łącznie 0-8)

DODAJ WPIS 1x

Data wpisu ↓	Funkcja autora wpisu	Autor	Treść wpisu	Załącznik	Status wpisu	Narzędzia
2021-08-18 07:27	Investor	Gustaw Rojek	Potwierdzam przyjęcie obowiązków		aktualny	⚙️

Wierszy na stronie: 5 | 1 z 1

POKAŻ STRONĘ TYTUŁOWĄ    POKAŻ UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

*Dodanie wpisu do dziennika budowy*

Załącznik    Status wpisu    Narzędzia

aktualny

Pokaż wpis

Oznacz wpis jako anulowany

Skoryguj wpis

*Korygowanie treści wpisu*

Koryguj wpis

Treść wpisu

Pole Treść wpisu jest wymagane 0 / 1000

Uzasadnienie

Pole Uzasadnienie jest wymagane 0 / 1000

+    Wybierz plik

ANULUJ    ZAPISZ

*Formularz korekcji wpisów*

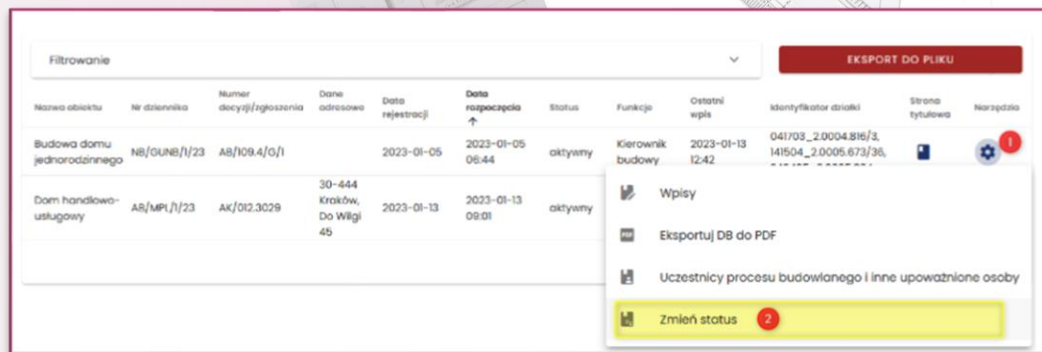


DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



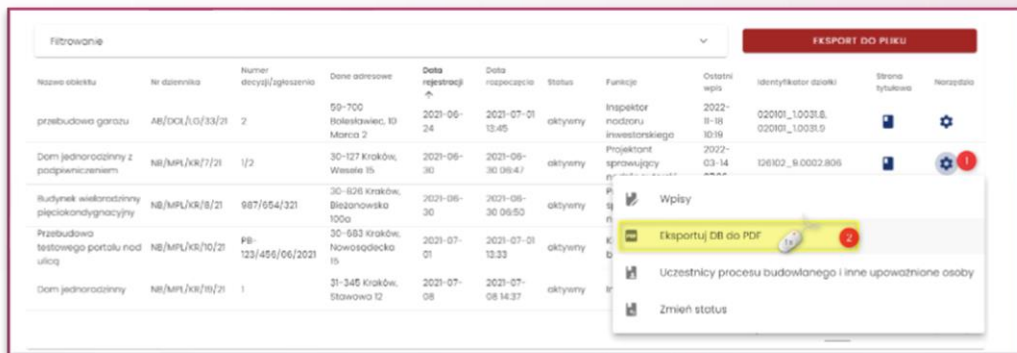
POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# PROWADZENIE EDB



Nazwa obiektu	Nr dziennika	Numer decyzji/zgłoszenia	Dane adresowe	Data rejestracji	Data rozpoczęcia	Status	Funkcje	Ostatni wpis	Identyfikator działki	Strona tytułowa	Nazwa
Budowa domu jednorodzinnego	N8/OUN8/I/23	AB/109.4/O/I		2023-01-05	2023-01-05 06:44	aktywny	Kierownik budowy	2023-01-13 12:42	041/03_2.0004.816/3, 141504_2.0005.673/36,		
Dam handlowo-usługowy	AB/MP/I/23	AK/012.3029	30-444 Kraków, Do Wilgi 45	2023-01-13	2023-01-13 09:01	aktywny	Wpisy				

## Zmiana statusu dziennika budowy



Nazwa obiektu	Nr dziennika	Numer decyzji/zgłoszenia	Dane adresowe	Data rejestracji	Data rozpoczęcia	Status	Funkcje	Ostatni wpis	Identyfikator działki	Strona tytułowa	Nazwa
przebudowa garażu	AB/DCA/I/O/33/21	2	59-700 Bielskiwice, 10 Marcja 2	2021-06-24	2021-07-01 13:45	aktywny	Inspektor nadzoru inwestorskiego	2022-11-18 10:10	020101_10031.8, 020101_10031.9		
Dam jednorodzinny z podpiwniczeniem	N8/MP/KR/7/21	1/2	30-127 Kraków, Wesołe 15	2021-06-30	2021-06-30 08:47	aktywny	Projektant sprawujący	2022-03-14	126102_9.0002.806		
studium wiekszościowy płaćciokandygnacyjny	N8/MP/KR/8/21	987/054/321	30-626 Kraków, Bieżonowska 100a	2021-06-30	2021-06-30 06:50	aktywny	Wpisy				
Przebudowa testowego portalu nad ulicą	N8/MP/KR/10/21	PB-123/456/06/2021	30-583 Kraków, Nowosiedlecka 19	2021-07-01	2021-07-01 13:33	aktywny	Eksportuj DB do PDF				
Dam jednorodzinny	N8/MP/KR/18/21	1	31-345 Kraków, Sławowo 12	2021-07-08	2021-07-08 14:37	aktywny	Uczestnicy procesu budowlanego i inne upoważnione osoby				

## Rejestr wpisów i eksport do PDF



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



POLSKA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

# Przykładowy dziennik budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

## PRACE PRZYGOTOWAWCZE NA TERENIE BUDOWY

**Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpiło dnia:** 01.03.2023

**Wytyczenie geodezyjnego obiektu w terenie dokonał:**

Szymon Drozd

wykonawca prac geodezyjnych

w dniu: 03.03.2023

**Wykonanie niwelacji terenu dokonał:**

Szymon Drozd

wykonawca prac geodezyjnych

w dniu: 04.03.2023

Data wpisu	Imię i nazwisko i wykonywana funkcja oraz nazwa jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje osoba dokonująca wpisu	Uwagi, stwierdzenia, polecenia upoważnionych osób oraz podpis osoby dokonującej wpisu
2023-03-01	Jan Nowak <b>Inwestor</b>	Powierzam funkcję kierownika budowy oraz kierownika robót budowlanych Panu Piotrowi Kowalskiemu.
2023-03-01	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Przyjmuję funkcję kierownika budowy. Otrzymałem projekt budowlany, w tym projekt techniczny oraz opinie geologiczną i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2023-03-01	Tomasz Zięba <b>Kierownik Robót Elektrycznych</b>	Przejmuję funkcję kierownika robót w branży elektrycznej
2023-03-01	Katarzyna Zając <b>Kierownik Robót Sanitarnych</b>	Przejmuję funkcję kierownika robót w branży sanitarnej
2023-03-01	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Protokolarne przejęcie placu budowy. Protokół nr .. (załącznik do dokumentacji budowy). Otrzymano...

2023-03-02	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wykonano ogrodzenie placu budowy, urządcono pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne.
2023-03-02	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zamontowano tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Sporządziłem oraz udostępniłem plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2023-03-03	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wykonano prace rozbiórkowe, wycinkę drzew i krzewów.
<b>PRZEBIEG ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ ZDARZEŃ I OKOLICZNOŚCI ZACHODZĄCYCH W TRAKCIE ICH WYKONYWANIA</b>		
2023-03-04	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zapewniłem geodezyjne wytyczenie obiektu na terenie działki.
2023-03-04	Szymon Drzecz <b>Geodeta</b>	Potwierdzam wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz niwelacji terenu.
2023-03-05	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zdjęto warstwę ziemi urodzajnej i zwałowano ją na terenie działki
2023-03-06	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Dokonałem szkolenia pracowników z zakresu BHP (dziennik szkoleń). Przystąpiono do robót ziemnych
2023-03-06	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zweryfikowałem poprawność przyjętych warunków posadowienia fundamentów. Wezwano geologa
2023-03-06	Adam Kowal <b>Geolog</b>	Sprawdziłem stan gruntów oraz zaleciłem miejscową wymianę gruntów z byt plastycznych. Prace ziemne mogą być kontynuowane.
2023-03-07	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi wykop. Rozpoczęto wykonanie warstwy chudego betonu pod płytę fundamentową oraz zbiornik.

2023-03-07	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Przyjmuje roboty ziemne zgłoszone przez kierownika budowy do odbioru
2023-03-08	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Ułożono beton podkładowy C 8/10. Rozpoczęto wykonywanie zbrojenia fundamentów. Zgłaszam do odbioru zbrojenie oraz deskowanie (elementu). Zgłaszam do odbioru inwestorowi wszelkie dotychczas wykonane roboty budowlane.
2023-03-08	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Przyjmuje dotychczas wykonane prace zgłoszone przez kierownika budowy
2023-03-09	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi zbrojenie płyty dennej i ścian zbiornika. W dniu dzisiejszym zabetonowano fundament wraz z wytykami pod ściany fundamentowe. Rozpoczęto wykonywanie instalacji podposadzkowej
2023-03-11	Katarzyna Zając <b>Kierownik Robót Sanitarnych</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi wykonaną instalację stanu zero, wodną i kanalizacyjną
2023-03-11	Tomasz Zięba <b>Kierownik Robót Elektrycznych</b>	Przystąpiono do prac związanych z wykonaniem instalacji uziumu. (podpis kierownika robót IE)
2023-03-11	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Zgłaszam do odbioru inwestorowi zbrojenia
2023-03-11	<b>Jan Nowak Inwestor</b>	Potwierdzam wykonane prace zanikowe zgłoszone przez kierownika budowy
2023-03-12	Piotr Kowalski <b>Kierownik Budowy</b>	Wprowadziłem niezbędne zmiany w planie BIOZ. Sprawdziłem pracowników pod kątem przestrzegania zasad BHP. Zleciłem rozpoczęcie wykonywania zbrojenia płyty fundamentowej oraz betonowanie płyty stropowej zbiornika.

# Obowiązki kierownika budowy w razie katastrofy budowlanej Art. 75 PB

1.

W razie katastrofy budowlanej w budowanym, rozbieranym lub użytkowanym obiekcie budowlanym, **kierownik budowy (robót)**, właściciel, zarządca lub użytkownik **jest obowiązany**:

- 1) zorganizować doraźną pomoc poszkodowanym i przeciwdziałać rozszerzaniu się skutków katastrofy;
- 2) **zabezpieczyć miejsce katastrofy** przed zmianami uniemożliwiającymi prowadzenie postępowania, o którym mowa w art. 74 (postępowania wyjaśniające w PINB);
- 3) **niezwłocznie zawiadomić o katastrofie**:
  - a) organ nadzoru budowlanego,
  - b) właściwego miejscowo prokuratora i Policję,
  - c) inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta obiektu budowlanego, jeżeli katastrofa nastąpiła w trakcie budowy,
  - d) inne organy lub jednostki organizacyjne zainteresowane przyczynami lub skutkami katastrofy z mocy szczególnych przepisów.

**Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do czynności mających na celu ratowanie życia lub zabezpieczenie przed rozszerzeniem się skutków katastrofy.**

W tych przypadkach należy szczegółowo opisać stan po katastrofie oraz zmiany w nim wprowadzone, z oznaczeniem miejsc ich wprowadzenia na szkicach i, w miarę możliwości, na fotografiach.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



# Obowiązki kierownika budowy w razie czynności kontrolnych Art. 81 PB

Czynności kontrolne, związane z wykonywaniem uprawnień organów nadzoru budowlanego, przeprowadza się w obecności inwestora, **kierownika budowy lub robót**, kierownika zakładu pracy lub wyznaczonego pracownika, bądź osób przez nich upoważnionych albo w obecności właściciela lub zarządcy obiektu, a w lokalu mieszkalnym - w obecności pełnoletniego domownika i przedstawiciela administracji lub zarządcy budynku.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

# BIBLIOGRAFIA

- <https://dos.piib.org.pl/regulacje-prawne/zakres-i-formy-projektu-budowlanego-komentarz-i-szablony/>
- <https://www.piib.org.pl/organy/krajowa-komisja-kwalifikacyjna/>
- <https://e-dziennikbudowy.gunb.gov.pl/>
- <https://sip.lex.pl/#/search-resources>
- <https://murator-dom.pl/>
- <https://pdl.piib.org.pl/kodeks-zasad-etyki-zawodowej-czlonkow-piib>
- <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/home.xsp>
- <https://www.gunb.gov.pl/>



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



## Opracowanie przygotował zespół PIIB i DOIIB pod przewodnictwem:

- mgr. inż. Rafał Zarzycki- Wiceprezes Krajowej Rady PIIB oraz zastępca przewodniczącego Rady DOIIB

### zespół wspierający:

- mgr inż. Marzena Kołodziejczyk – Przybyłowska – członek Rady DOIIB,
- mgr inż. Ryszard Babik – delegat na zjazd okręgowy DOIIB
- mgr inż. Adrian Ciejak – członek Prezydium Rady DOIIB, PINB Kamienna Góra
- mgr inż. Tomasz Stojewski– członek Prezydium Rady DOIIB
- mgr inż. Piotr Zwoździak – członek Rady DOIIB, członek Krajowej Rady PIIB, Komisja Etyki PIIB
- dr inż. hab. Tomasz Piotrowski – Sekretarz Krajowej Rady PIIB
- dr inż. Krzysztof Kaczorek i studenci WIL Politechniki Warszawskiej Tomasz Piotrowski
- mgr inż. Rafał Musiał – inżynier budownictwa
- inż. Paulina Romanow – inżynier budownictwa

### recenzje merytoryczne:

- mgr inż. Mariusz Dobrzeńcki – Prezes Krajowej Rady PIIB
- mgr inż. Janusz Szczepański – Przewodniczący Okręgowej Rady DOIIB
- prof. dr hab.. Joanna Smarż – Radca prawny PIIB
- mgr Jarosław Plizga – Radca prawny PIIB
- mgr inż. Barbara Rajca –Członkini kregowej Rady DOIIB/ PINB w Świdnicy
- mgr inż. Gabriela Przystał– członek Krajowej Rady PIIB, PINB Nowy Targ

### opracowanie graficzne:

- inż. Paulina Romanow/ mgr Maja Kwiedacz/mgr inż. Rafał Zarzycki

marzec 2024 R.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A