**Propozycja PIIB zmian zasadniczych do projektu ustawy**

**o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**

***(projekt z dnia 25 października 2019 r.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr artykułu** | **Propozycja zmiany** | **Uzasadnienie** | **Uwzględniona w druku 121/****nieuwzględniona** |
| Art. 41 ust. 4apkt 2) | Proponujemy uzupełnienie treści pkt 2 w następujący sposób: *,,2.* ***projekt techniczny sporządzony w wersji elektronicznej*** *oraz oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, (…)* | Wprowadzenie obowiązku dołączania wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 2), projektu technicznego w wersji elektronicznej aktualnego na dzień rozpoczęcia robót, ułatwiłoby pracę organom nadzoru budowlanego, które miałby w swoim posiadaniu, do wglądu, projekt techniczny. Pracownicy organów nadzoru mogliby się z nim zapoznać przed pójściem na kontrolę obiektu budowlanego. Nawet jeżeli na etapie realizacji obiektu byłyby wprowadzone zmiany w tym projekcie, pracownicy nadzoru mieliby wstępny zarys przyjętych w projekcie rozwiązań. Z obecnej wersji projektu ustawy wynika, że nadzór budowlany nie będzie miał żadnej świadomości na temat projektu technicznego, ponieważ nie będzie miał możliwości zobaczyć go wcześniej niż na budowie, podczas kontroli.  | **Nieuwzględniona**z uzasadnieniem, że nadzór budowlany nie jest przygotowany do obsługi elektronicznej wersji projektu |
|  Art. 41 ust. 4b  | Wykreślić | Zgodnie z projektem ustawy, przepis art. 41 ust. 4b stanowi, że obowiązek zgłoszenia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzonych.Powyższe oznacza nie tylko, że w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzonych nie ma zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, lecz także, że nie dołącza się do niego ani informacji o osobie pełniącej funkcję kierownika budowy, ani oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, który uważany jest za istotny element gwarantujący bezpieczeństwo projektowanego obiektu budowlanego. Tymczasem nadzór nad realizacją budynku mieszkalnego jednorodzinnego powinien pełnić kierownik budowy, co wynika z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a) projektu. W chwili obecnej, w projekcie, mamy więc do czynienia z pewną nieścisłością, którą dzięki wyeliminowaniu wskazanego przepisu art. 41 ust. 4b można byłoby usunąć.  | **Uwzględniona**  |
| Art. 42 ust. 1 pkt 1)  | Proponujemy wykreślić ostatnią część zdania i doprecyzowanie tego przepisu, w następujący sposób: 1. *zapewnić sporządzenie projektu technicznego****, ~~jeżeli jest wymagany~~******w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę lub wymagających dokonania zgłoszenia;***
 | Przepisy powinny jasno określać sytuacje, kiedy projekt techniczny powinien zostać sporządzony. Można w tym przypadku doprecyzować, że projekt techniczny jest wymagany w przypadku inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia z projektem, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.  | **Uwzględniona, w następującej treści przepisu art. 42 ust. 1 pkt 1):***Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:**1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:**a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,**b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 – 4,**c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,**d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;* |
| Art. 42 ust. 1 pkt 4 | Proponujemy wykreślić ostatnią część zdania, w następujący sposób:*4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym techniczny,* ***z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b.*** | Skoro obowiązkiem sporządzenia projektu technicznego objęte byłyby wszystkie inwestycje wymagające uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia z projektem, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, to powyższe wiązałoby się z koniecznością ustanowienia kierownika budowy. Wówczas należy uznać, że w każdym przypadku, gdy jest kierownik budowy wymagane jest również sporządzenie projektu technicznego, co byłoby słusznym rozwiązaniem.  | **Uwzględniona poprzez przyjęcie poprawki w cytowanym wcześniej art. 42 ust. 1 pkt 1)** |

**Propozycja PIIB zmian szczegółowych do projektu ustawy**

**o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**

***(projekt z dnia 25 października 2019 r.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr artykułu** | **Propozycja zmiany** | **Uzasadnienie** | **Uwzględniona w druku 121/****nieuwzględniona** |
| **Art. 34 ust. 3**  | Wstęp do wyliczenia powinien otrzymać brzmienie:*,,3. Projekt budowlany* ***z uwzględnieniem ust. 2*** *zawiera:”* | Z uwagi na różny charakter i złożoność projektowanych inwestycji, warto odnieść się do głównego założenia, jakim jest obowiązek dostosowania zakresu i treści projektu do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowanych, o czym stanowi ust. 2 art. 34 Prawa budowlanego. | **Nieuwzględniona** |
| **Art. 34 ust. 3 pkt 2)**  | Proponujemy następującą treść przepisu:*2) projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:* 1. ***w przypadku budynków -*** *układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,*
2. ***w przypadku budynków -*** *zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych,*
3. *charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,*
4. *opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,*
5. *projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne, mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,*
6. *charakterystykę ekologiczną,*
7. ***~~informację o wyposażeniu technicznym, w tym projektowanym źródle lub źródłach~~ projektowane wyposażenie techniczne budynku, w tym projektowane źródło lub źródła*** *ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,*
8. *opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych – w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,*
9. *informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych;*
10. *postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, jeżeli zostało wydane;*
 | Propozycja nowego brzmienia przepisu ma na celu doprecyzowanie zakresu sporządzanych poszczególnych części projektu.  | **Nieuwzględniona** |
| **Art. 34 ust. 3 pkt 3)** **lit a)** | Proponujemy następujące brzmienie przepisu:1. *konstrukcję obiektów wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,*
 | Projekt techniczny ma być częścią specjalistyczną projektu budowlanego, zatem sam opis konstrukcji będzie niewystarczający – powinien być projekt konstrukcji, a nie opis.  | **Uwzględniona** |
| **Art. 34 ust. 3 pkt 3)** **lit e)** | Proponujemy następujące brzmienie przepisu:*e) inne opracowania projektowe* ***uzupełniające i uszczegóławiające projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych****;"*  | Z uwagi na czas sporządzenia tej części projektu, poprzedzający bezpośrednio rozpoczęcie robót budowlanych – projekt techniczny powinien posiadać zakres projektu wykonawczego  | **Nieuwzględniona** |

**Propozycja PIIB zmian do projektu rozporządzenia**

**w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego**

**stanowiącego załącznik do projektu ustawy**

**o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**

***(projekt z dnia 25 października 2019 r.)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr paragrafu** | **Propozycja zmiany** | **Uzasadnienie** | **Uwzględniona w druku 121/****nieuwzględniona** |
| **§ 16 ust. 2**  | Proponujemy doprecyzować przepis ust. 2 w następujący sposób:*,,Projekt techniczny obiektu budowlanego zawiera część opisową oraz część rysunkową.* ***Projekt techniczny powinien zawierać rozwiązania projektowe uzupełniające i uszczegóławiające projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.***  | Z uwagi na fakt, iż celem projektu o zmianie ustawy – Prawo budowlane jest uproszczenie i przyspieszenie procesu inwestycyjno-budowlanego oraz ułatwienie dla inwestora, proponujemy doprecyzowanie, że projekt techniczny, którego celem jest zawarcie rozwiązań technicznych realizowanego obiektu, powinien być na tyle szczegółowy, aby zwalniał inwestora z obowiązku sporządzania innych, dalszych opracowań projektowych.Skoro idea podziału projektu na trzy części jest realizowana, a projekt techniczny, za sporządzenie którego ma odpowiadać wyłącznie projektant, ma zawierać rozwiązania techniczne, to należy zadbać o to, aby projekt ten był wystarczający do realizacji inwestycji.Powyższe rozwiązanie przyspieszy faktycznie proces inwestycyjny oraz obniży koszty tego procesu, gwarantując obowiązek sporządzenia jednego i wystarczająco szczegółowego projektu na potrzeby realizacji inwestycji.  | **Projekt ten nie był rozpatrywany, będzie przedmiotem prac na późniejszym etapie** |