

# ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY<sup>(1)</sup>

z dnia 23 czerwca 2003 r.

## w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli

Na podstawie art. 59d ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.<sup>(2)</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór protokołu obowiązkowej kontroli, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2004 r.

### Załącznik

#### do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (poz. 1231)

WZÓR

Pieczętka  
organu nadzoru budowlanego

..... dnia .....

#### PROTOKÓŁ KONTROLI OBOWIĄZKOWEJ

#### zakończonych budowy obiektu budowlanego

przeprowadzonej na podstawie art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

1. Inwestor: .....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora)
2. Kategoria/-e obiektu budowlanego i rodzaj/-e obiektu budowlanego: .....  
.....

3. Adres (lokalizacja) obiektu budowlanego: .....  
.....  
.....

4. Data przeprowadzenia kontroli: .....

5. Kontrolę przeprowadził: .....  
.....  
.....

(organ nadzoru budowlanego, imię i nazwisko kontrolującego/-ych)

6. W kontroli uczestniczyli:

1) inwestor - .....  
(imię i nazwisko inwestora albo osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej)

przy udziale:

2) inspektora nadzoru inwestorskiego .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud.,  
przynależność do izby samorządu zawodowego - nazwa)

3) kierownika budowy .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby  
samorządu zawodowego - nazwa)

4) projektanta .....  
(imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień bud., przynależność do izby  
samorządu zawodowego - nazwa)

7. Wezwanie do przeprowadzenia kontroli z dnia ..... znak .....  
wpłynęło do organu nadzoru budowlanego w dniu ..... nr rej. ....

8. Ustalenia kontroli

8.1. Zgodność obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu:

8.2. Zgodność obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:

a) charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego:

- kubatury x/: .....

- pow. zabudowy x/: .....

- wysokości, długości i szerokości x/: .....

- liczby kondygnacji x/: .....

- inne .....
- b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego:  
.....  
.....  
.....
- c) geometrii dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych):  
.....  
.....  
.....
- d) wykonania urządzeń budowlanych:  
.....  
.....  
.....
- e) wykonania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:  
.....  
.....  
.....
- f) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego:  
.....  
.....  
.....

8.3. Wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany), szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.4. Wypełniony został obowiązek dokonania rozbiórki istniejących obiektów budowlanych lub obiektów tymczasowych (w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę):  
.....  
.....  
.....

8.5. Wykonane zostały wszystkie roboty budowlane objęte pozwoleniem na budowę i projektem

budowlanym, umożliwiające oddanie obiektu do użytkowania:

.....  
.....  
.....  
.....

Nie została wykonana część robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych, związanych z obiektem budowlanym - obiekt spełnia warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie (określić zakres i termin ich wykonania):

.....  
.....  
.....  
.....

8.6. Stwierdzono istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

.....  
.....  
.....

8.7. Stwierdzono nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.8. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

a) obiekt budowlany lub jego część przeznaczona do użytkowania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

b) roboty budowlane pozostałe do wykonania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

8.9. Uporządkowanie i właściwe zagospodarowanie terenu budowy oraz terenów przyległych:

.....  
.....  
.....

.....  
.....

9. Wnioski końcowe:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

10. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 6):

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami x/.

Osoby uczestniczące w kontroli:  
(wymienione w pkt 6)

Kontrolujący:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

- 1.....
- 2.....

x/ Niepotrzebne skreślić.